

Lager bzw. Schauraum in zentraler Lage



Großzügige Einfahrt

Objektnummer: 2634_4

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	118,00 m ²
Gesamtmiete	1.081,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	900,83 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

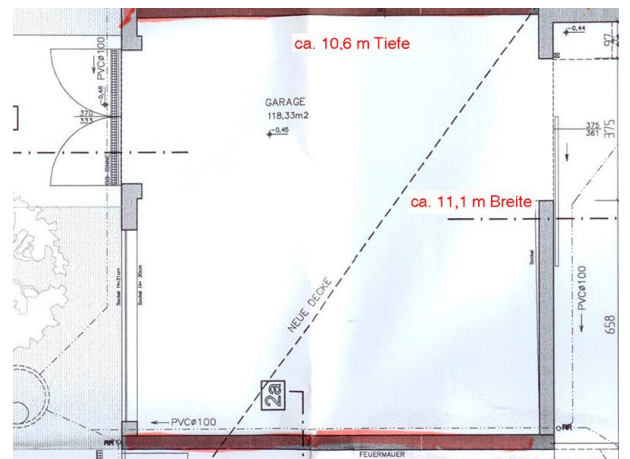
Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese zentral und ganz nah zur Stadtgrenze Linz gelegene Großgarage mit rund 118 m² Nutzfläche kann vielseitig zum Abstellen auch größerer KFZ oder Booten sowie als Lager genutzt werden und wurde 2006 bei der Revitalisierung dieses Vierkanthofes neu mit abriebfestem Industrieboden errichtet. Die Durchfahrtshöhe und -breite des Einfahrtstores beträgt rund 4 x 4 m, die Hallenhöhe selbst circa 4,18 m. Weiters sind zwei PKW-Stellplätze im westlichen Außenbereich, Licht- und Drehstromanschluss sowie Wasseranschluss samt WC vorhanden und in der Miete enthalten. Diese Großgarage ist ab 1. Oktober 2025 verfügbar. Ein repräsentatives Büro kann ebenfalls im Vierkanthof angemietet werden.

Mit 4 x 4 m großem Einfahrtstor für eine witterungsunabhängige Be- und Entladung !

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes, ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 Bruttomontasmieten zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!