

Top Anlage oder Starterwohnung in zentraler Lage



Wohnzimmer Ansicht _1

Objektnummer: 2442_2480

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

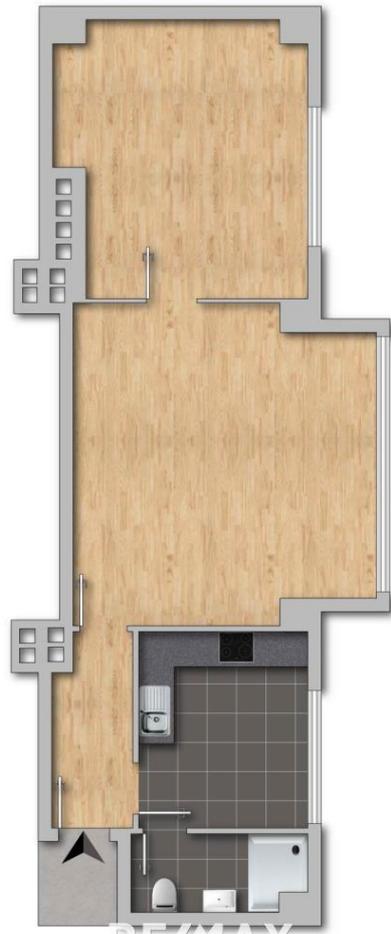
H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX

Objektbeschreibung

Zentral gelegene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Krems

Zum Verkauf steht eine ca. 51 m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung in unmittelbarer Nähe zum Bahnhofsplatz sowie zur Fußgängerzone von Krems.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses und verfügt über:

- einen zentralen Vorraum
- ein geräumiges Wohnzimmer
- eine möblierte Küche mit kleinem Essplatz
- ein Schlafzimmer
- ein modern saniertes Badezimmer mit Dusche und WC
- sowie ein Kellerabteil

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten und sauberen Zustand.

Das Gebäude selbst wurde ebenfalls bereits einer thermischen Sanierung unterzogen (Fassade und Fenster). Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Bahnhof, Busverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Umgebung stehen zahlreiche öffentliche Parkplätze oder die nahegelegene Parkgarage zur Verfügung.

Ob als Kapitalanlage, Singlewohnung oder als erste gemeinsame Wohnung für Paare – dieses Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in bester Lage.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Stadtwohnung.

Hinweis: Unsere Immobilienangebote sind nicht dauerhaft auf Fremdplattformen verfügbar.

Alle relevanten Informationen zur Wohnung finden Sie während der gesamten

Vermarktungszeit unter: www.remax.at/2442-2480 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei C

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 0.98

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse B

Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: