

220 m² Lager ebenerdig,



2092 (1)

Objektnummer: 2434_2092
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2080
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	220,00 m ²
Lagerfläche:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Lagerhalle mit einer Fläche von rd. 220 m² (ca. 15x15m), ebenerdig, 100 % trocken, Raumhöhe ca. 4m. Für Produktion und Lager bestens geeignet. Nicht für KFZ-Werkstätten uä. Einseitig befindet sich eine Glaspaneel-Wand, dadurch ist es auch tageshell. Subzähler, Licht, Starkstrom. Toiletanlagen sind zugänglich.

Klein-LKW bis MB Sprinter können in die Halle zufahren. 24/7 zugänglich, Videoüberwacht,

Miete: € 7,50 /m², ds. € 1.650,- + Ust. 3 BMM Kautiön, Provision und Nebenkosten. Sofort verfügbar. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1650	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	330	

Gesamtbetrag	€	1980	

Heizwärmebedarf:	65.0 kWh/(m ² a)		
Klasse	C		
Heizwärmebedarf:			

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.