

Bauträger - Grundstück (WA 0,2-0,4) in 1A Frequenzlage



Ansicht Zufahrt

Objektnummer: 2278_6535

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Kaufpreis:	950.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



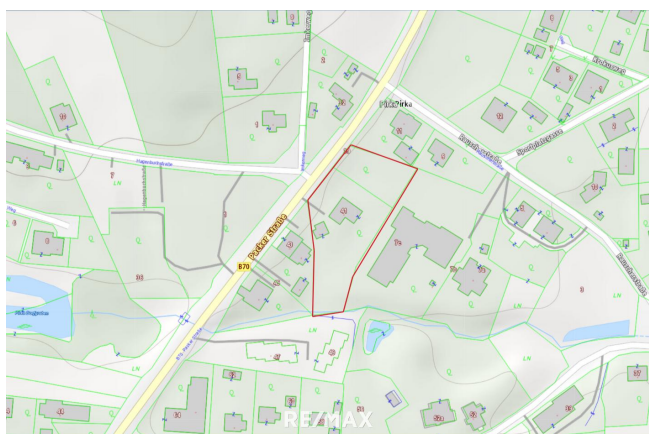
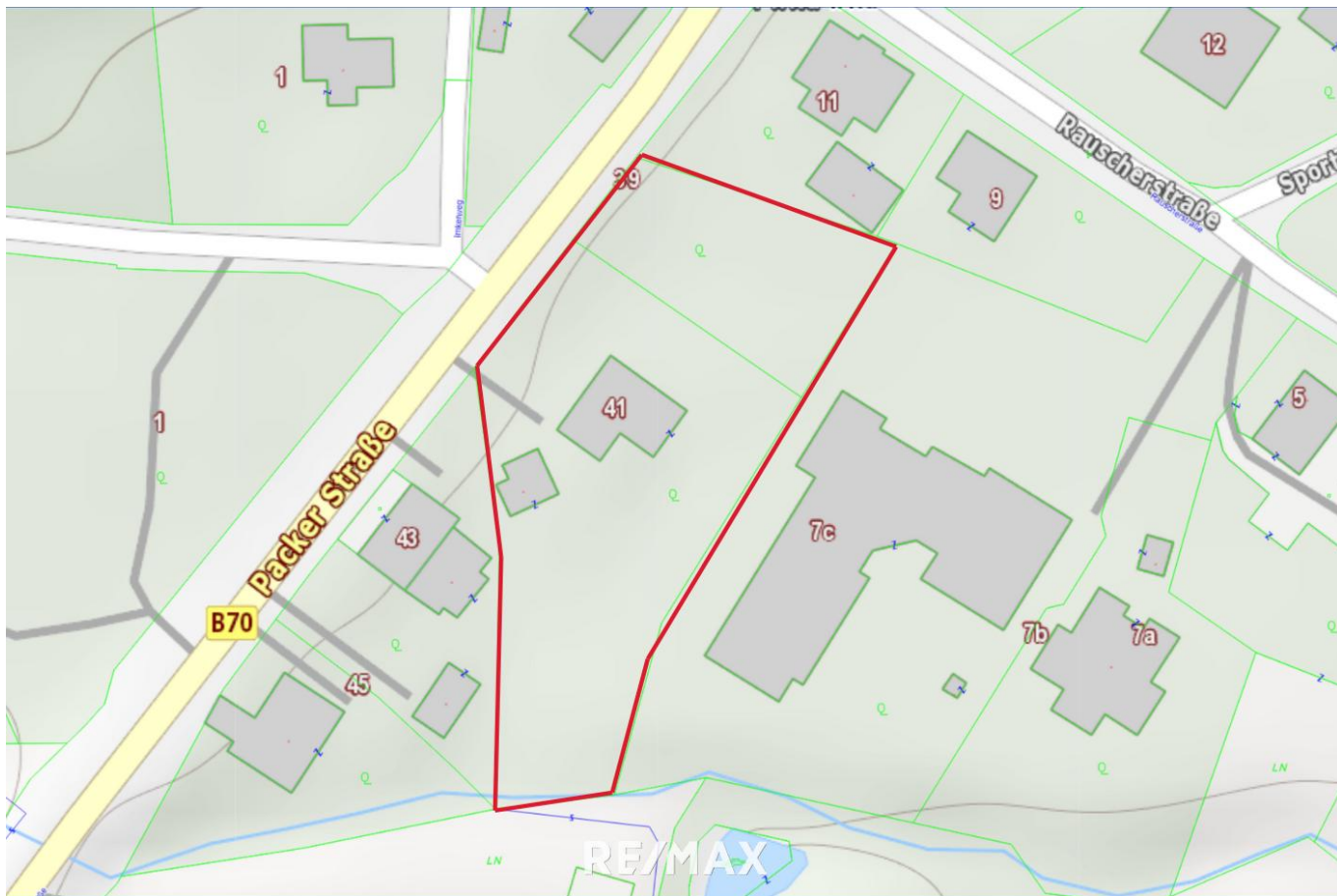
Helmut Zauner

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 316282908
H +43 664 120 77 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top-Baugrundstück in Seiersberg-Pirka – Ideal für Wohnen & Gewerbe!

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Dieses 3.750 m² große Grundstück samt Altbestand direkt an der Packer Straße, gegenüber des neu errichteten Spar-Markts, bietet eine einmalige Chance für Investoren und Bauträger. Die Widmung WA 0,2-0,4 ermöglicht die lukrative Kombination aus Mietwohnungen und Geschäftsflächen, ideal für eine nachhaltige Wertsteigerung.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit direkter Anbindung ans öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufen, Ärzte, Bildung) sprechen für sich und garantieren eine hohe Nachfrage.

Nutzen Sie das Potenzial dieses attraktiven Standorts für Ihr nächstes Erfolgsprojekt!

Ihr Investment in eine vielversprechende Zukunft beginnt hier!

SIE ÜBERLEGEN, IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?

Wir machen das täglich!

Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung!

Jetzt anrufen: Helmut Zauner - Tel. 0664 1207788

Besuchen Sie uns im Einkaufszentrum Center WEST Graz Webling!

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich

- Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
- Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)*
- Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
- Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
- Antragsgebühren für den Grundbuchs Antrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc.
- gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des Pfandrechtsbetrages)*
- gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank
- Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt.

*Am 20.3.2024 wurde für Wohnimmobilien eine temporäre Befreiung von der Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht und für das Pfandrecht beschlossen. Die Voraussetzungen hierfür ergeben sich aus den künftigen §§ 25a bis 25c GGG

(Gerichtsgebührengesetz).