

Geidorf - Schöne, möblierte 2 Zimmer-Wohnung



Aussicht

Objektnummer: 1665_7677

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	458,39 €
Kaltmiete	664,28 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Georg Herzog

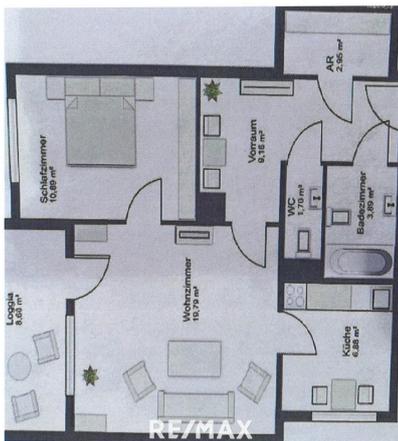
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 267

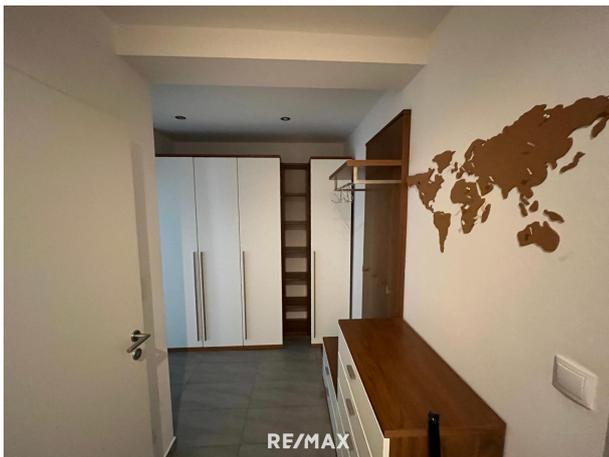
H +43 664 15 33 267

F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Schlossbergblick in Geidorf!

Diese voll möblierte **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im beliebten Grazer **Bezirk Geidorf** – unweit des Gymnasiums Canerigasse sowie **zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten wie Apotheken und Supermärkte**.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die **ca. 55,26 m²** große Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine große Loggia mit traumhaftem Blick auf den Schlossberg.

Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, der für eine warme Wohnatmosphäre sorgt.

Ein **Kellerabteil mit ca. 5 m²** sowie ein **Lift** im Haus runden das Angebot ab.

Hier verbinden sich Wohnkomfort, Lagequalität und ein herrlicher Ausblick – **ideal für Stadtliebhaber!**

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	458,39	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	121,97	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	96,43	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	23,53	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	79,68	

Gesamtbetrag € 780

Heizwärmebedarft 50.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

bedarft: