

Familienplatzlerl in Stadtnähe!



Hausansicht Süd-Ost

Objektnummer: 1651_4157

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	309.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

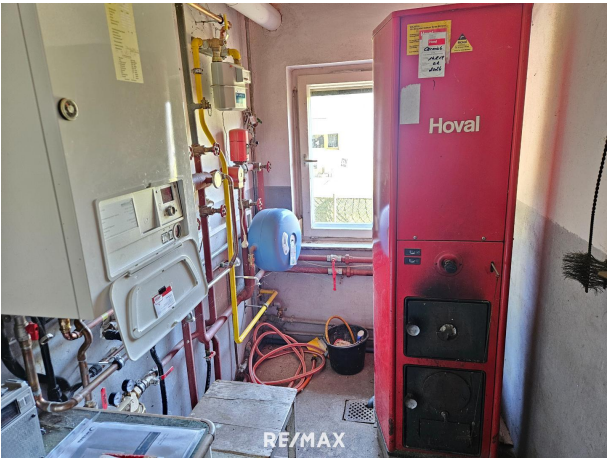
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Ziegelmassivhaus wurde zwischen 1968 und 1970 erbaut und bietet eine solide und langlebige Bauweise. Im Jahr 2006 wurde das Anwesen durch eine Doppelgarage erweitert, die zusätzlichen Komfort und Stauraum schafft. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen, ruhig gelegenen Grundstück, nur wenige Minuten von der lebendigen Stadt Mattighofen entfernt – ideal für Familien, die eine friedliche Rückzugsmöglichkeit suchen.

Ausstattung und Energie:

Das Haus ist mit einem effizienten Gas-Brennwertgerät ausgestattet, das für eine kostensparende und umweltfreundliche Heizung sorgt. Zusätzlich steht ein Festbrennstoffkessel zur Verfügung, der Flexibilität bei der Energieversorgung bietet. Ein eigener Brunnen auf dem Grundstück ermöglicht eine unabhängige Wasserversorgung und trägt zur Unabhängigkeit bei.

Außenbereich und Sicherheit:

Das Grundstück ist durch einen Zaun geschützt, was Privatsphäre und Sicherheit für die ganze Familie gewährleistet. Das großzügige Areal lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein.

Zusätzliche Räume:

Neben den drei Garagen gibt es eine kleine Hobbywerkstatt, die sich perfekt für kreative Projekte, Handwerksarbeiten oder als zusätzlicher Stauraum eignet.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 24
izw8.0
är kW

meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.5
kto4
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse
a.hartnagl@remax-innova.at