

3-Zimmerwohnung in Bahnhofsnähe mit südseitiger Loggia



Loggia

Objektnummer: 1644_3381

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	61,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



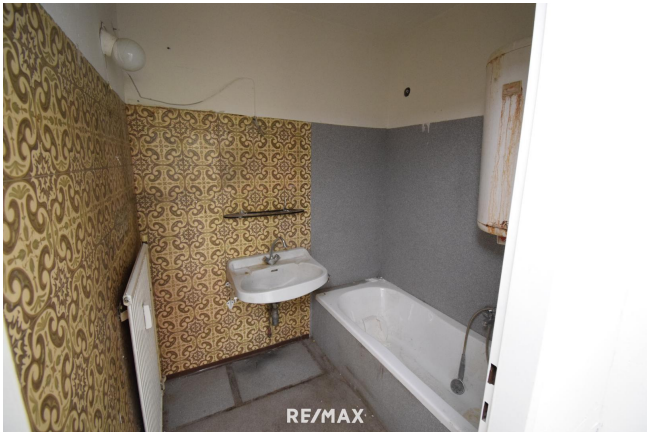
Markus Stöckl

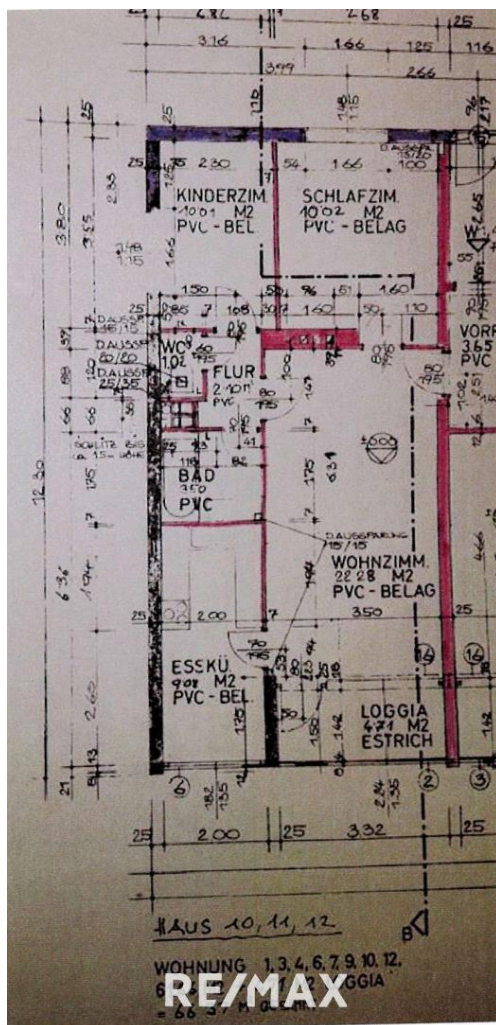
RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Jetzt TERMIN am 06.06.2025 buchen!

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche und 2 weiteren Zimmern. Als Nebenräume stehen ihnen Bad mit Badewanne, WC und noch ein kleiner Vorraum. Von der südseitigen Loggia haben sie einen schönen Ausblick.

Die im 3. Stock befindliche Wohnung ist in sanierungsbedürftigem Zustand.

NEUE FENSTER- mit Rollläden- und eine NEUE TERRASSENTÜR werden eingebaut-Diese wurden schon durch die Hausverwaltung bestellt.

Lage:

Sowohl Krankenhaus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, wodurch sich diese Wohnung nicht nur für Pendler sondern auch für junge Paare und junge Familien perfekt eignet.

Der Anbotspreis liegt bei bei € 98.000,-*

Mit dem 360 ° Rundgang können sie vorab sich einen Überblick über die Immobilie verschaffen.

Ich bitte sie einen Termin zu reservieren, um sie durch die Wohnung zu führen und ihre Fragen beantworten zu können.

Ich freue mich auf ihren Anruf oder ihr Email.

*Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 55.
zwä 6 k
rme Wh/

bed (m²)
arf: a)
Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 1.1
tor 5
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:
Kla C
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung:

Markus Stöckl

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG

m.stoeckl@remax-plus.at

0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!