

Gut eingeführtes Cafe mit treuen Stammgästen - Graz Eggenberg



Theke

Objektnummer: 1606_16437

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	135,44 m ²
Verkaufsfläche:	135,44 m ²
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 88,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

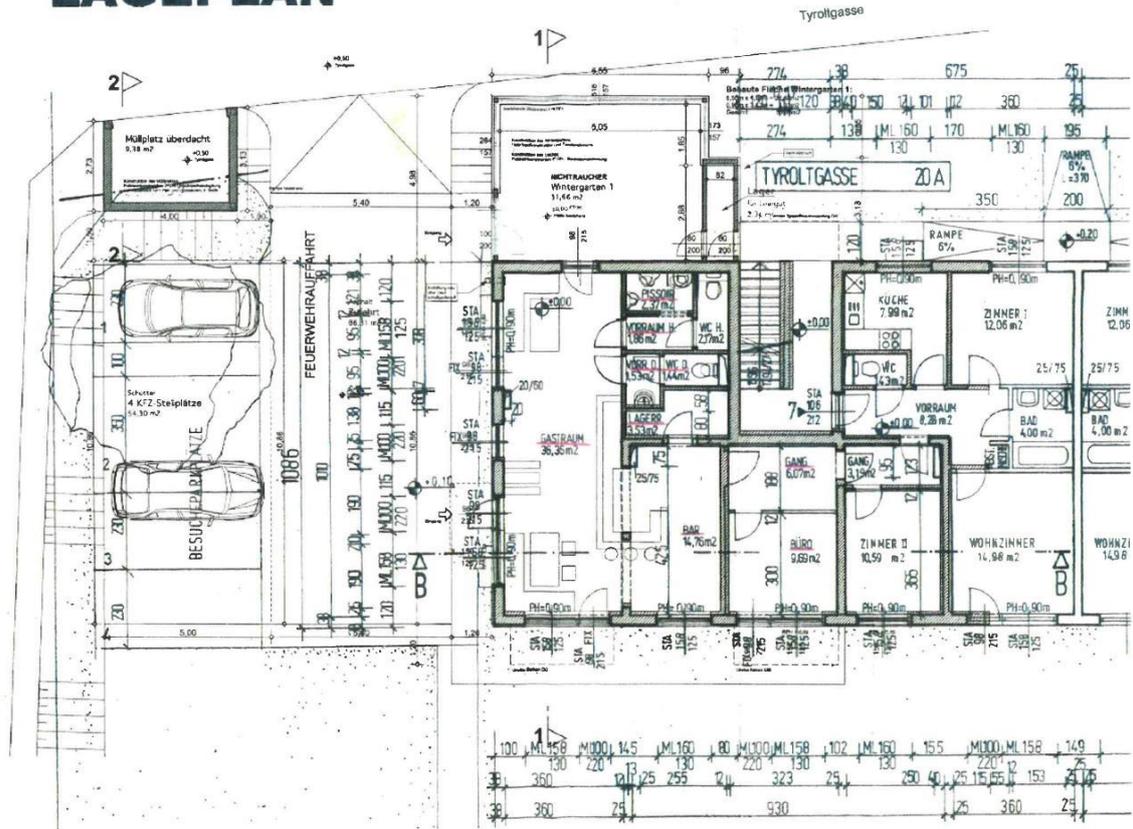
Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

LAGEPLAN



RE/MAX ERDGESCHOSS









Objektbeschreibung

Ein gut etabliertes Caféhaus in Eggenberg steht zum Verkauf.

Wenn Sie nach einer seltenen Gelegenheit ein komplettes Café zu erwerben suchen, dann ist diese Immobilie bestimmt sehr interessant für Sie.

Das Café wird mit kompletter Einrichtung veräußert und gliedert sich in:

- Gastraum mit Theke
- 2 WCs
- Separater 2. Gastraum
- Lagerflächen im Keller
- Überdachte Terrasse
- 4 Abstellplätze vor dem Café

Das Café ist in einem ausgezeichnetem Zustand und kann sofort bewirtschaftet werden. Mit über 135 m² Nutzfläche bietet dieses Café genug Platz, um Ihre Gäste komfortabel zu bewirten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 88.1 kWh/(m²a)

auf:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

nergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:

esamtenergieeffizienz:

izienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at