

## **Bürofläche in repräsentativem Altbau Nähe Stadtpark in 1030 Wien zu mieten**



Blick Konzerthaus

**Objektnummer: 10930295**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	1906
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 90,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,16
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	17,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

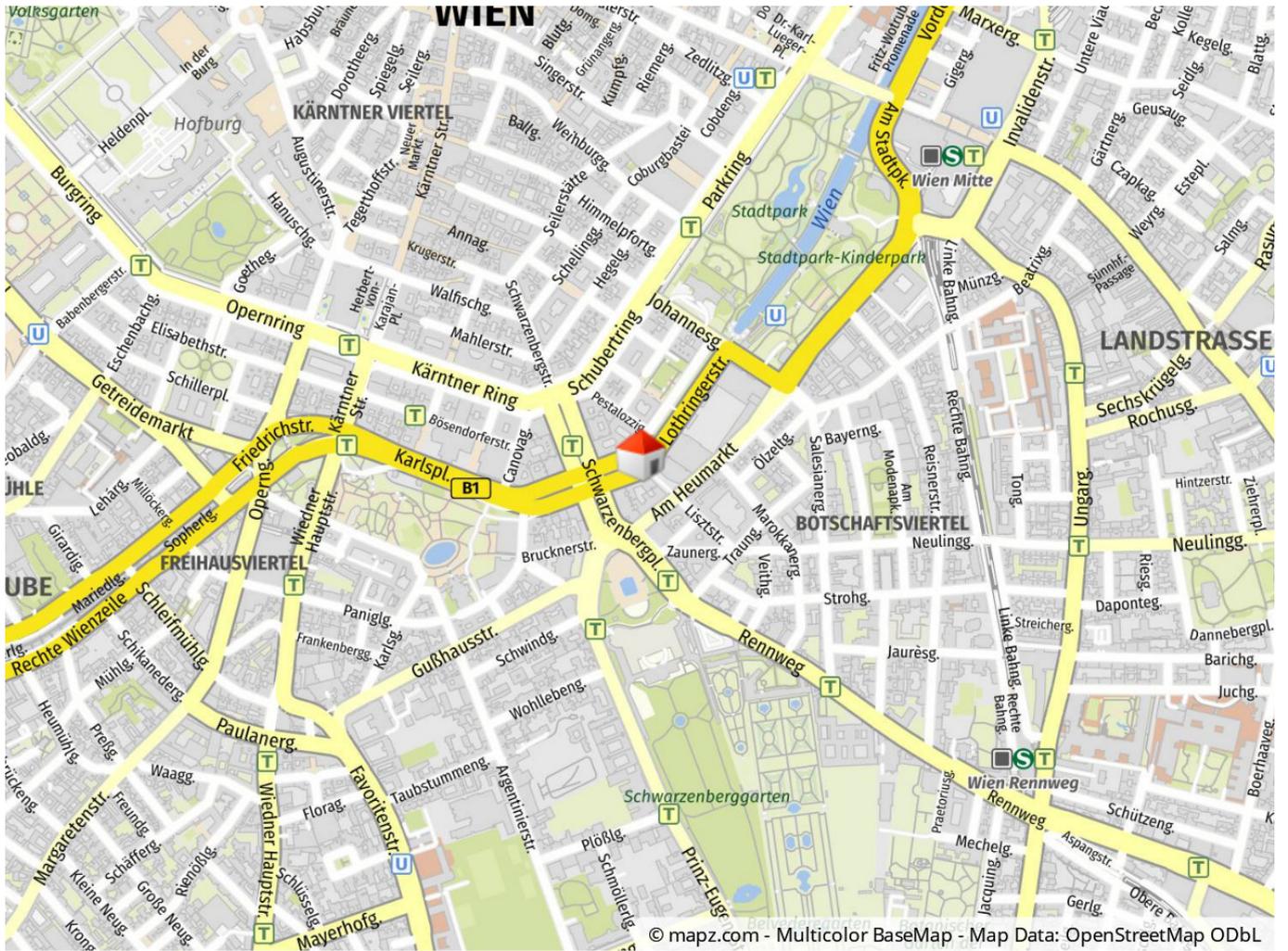












## Objektbeschreibung

Bürofläche in einem repräsentativem Stilaltbau beim Konzerthaus, 1030 Wien zu mieten Das repräsentative Eckhaus mit Blick auf den Schwarzenbergplatz, das Konzerthaus und den Stadtpark verbindet moderne Büroausstattung mit dem einzigartigen Charme eines Wiener Palais. Die lichtdurchflutete Büroeinheit im ersten Obergeschoss umfasst neun separat begehbare Räume sowie einen kleinen, hofseitig gelegenen Balkon. Darüber hinaus überzeugt die Umgebung durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Verfügbare Flächen: 1.OG Top II/5 ca. 296,91 m<sup>2</sup> 2.OG Top II/6 ca. 218,99 m<sup>2</sup> 4.OG Top II/10 ca. 219,09 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 17,00 - € 17,50 Betriebskosten/netto/Monat: € 2,59 zzgl. Liftkosten, Heizung und Kühlung Garagenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden oder in einer der naheliegenden öffentlichen Garagen.