Bürofläche in repräsentativem Altbau Nähe Stadtpark in 1030 Wien zu mieten

Blick Konzerthaus

Objektnummer: 10930295

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1906
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	C 90,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Miete / m²	17,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

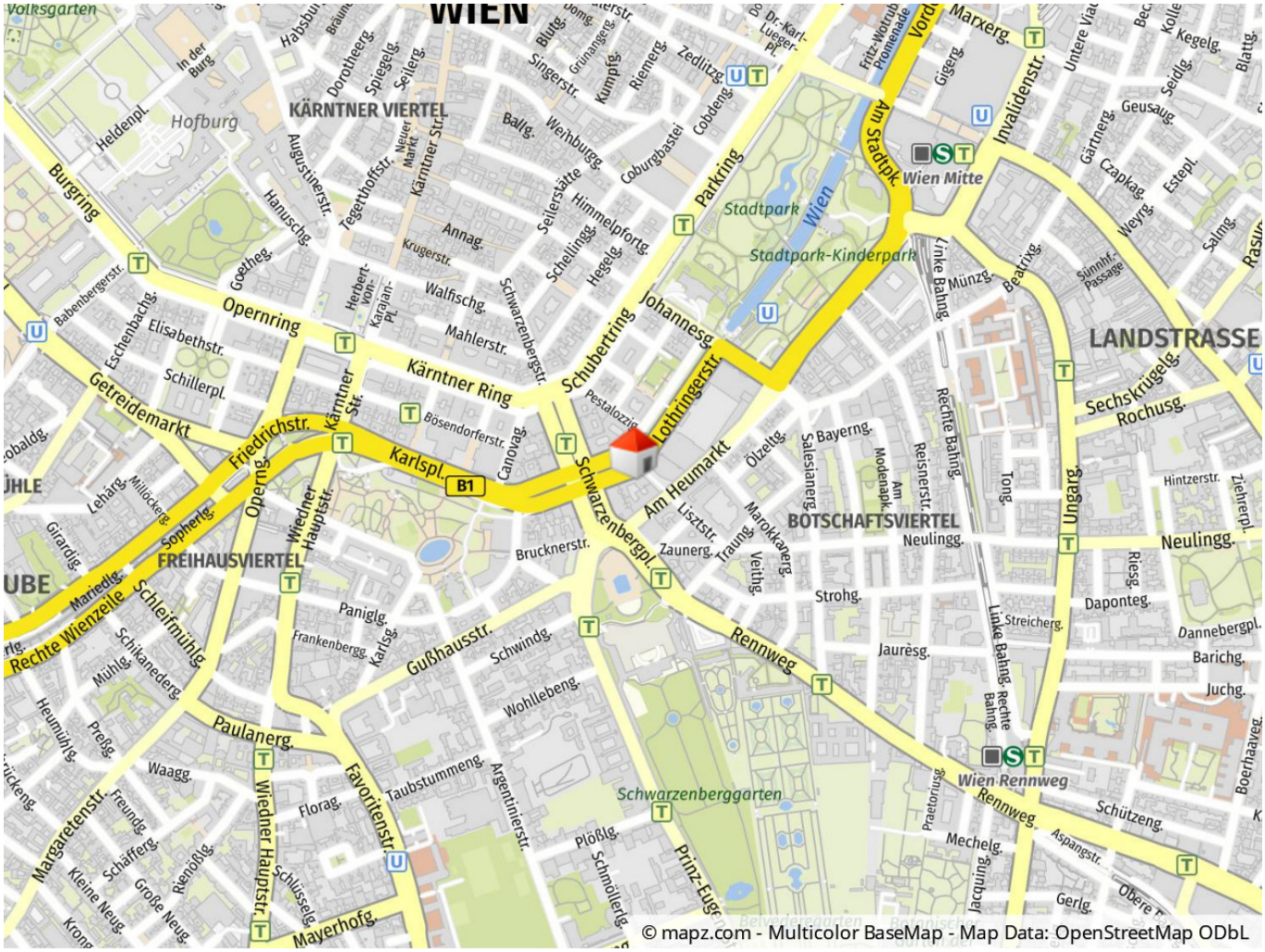
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZUR GARAGE

DG
4.
3.
2.
1.
EG


WIEN
KÄRNTNER VIERTEL
Hofburg
Volksgarten
Stadtpark
Stadtpark-Kinderpark
Wien
Wien Mitte
Wien Rennweg
LANDSTRASSE
BOTSCHAFTSVIERTEL
FREIHAUSVIERTEL
Schwarzenberggarten
Burgring
Opernring
Kärntner Ring
Schubertring
Johannesg.
Parkring
Am Stadtpk.
Marxerg.
Invalidenstr.
Lothringerstr.
Schwarzenbergpl.
Am Heumarkt
Karlspl.
B1
Getreidemarkt
Friedrichstr.
Kärntner Str.
Wiedner Hauptstr.
Rechte Wienzeile
Schleifmühlg.
Gußhausstr.
Paulanerg.
Favoritenstr.
Margaretenstr.
Mayerhofg.
Rennweg
Ungarg.
Neulingg.
Sechskrügelg.
Rochusg.
Linke Bahng.
Rechte Bahng.
Mariedlg.
Sophienbrückeng.
Lehárg.
Milöckerg.
Girardig.
Heldenpl.
Burgring
Babenbergerstr.
Eschenbachg.
Elisabethstr.
Schillerpl.
Goethe.
Hanuschg.
Augustinerstr.
Tegetthoffstr.
Neuer Markt
Kärntner Str.
Dorotheerg.
Spiegelg.
Seilerg.
Singerstr.
Blutg.
Kumpfg.
Riemerg.
Zeditzg.
Cobdeng.
Ballg.
Weihburgg.
Coburgbastei
Seilerstätte
Himmelpfortg.
Schellingg.
Hegelg.
Annag.
Krugerstr.
Walfischg.
Mahlerstr.
Schwarzenbergstr.
Herbert-von-Karajan-Pl.
Bösendorferstr.
Canovag.
Pestalozzig.
Brucknerstr.
Lisztstr.
Zaunerg.
Traung.
Marokkanerg.
Veithg.
Salesianerg.
Ölzeltg.
Bayerng.
Modenapk.
Am Heumarkt
Reisnerstr.
Rechte Bahng.
Tong.
Neulingg.
Strohg.
Jaurèsg.
Streicherg.
Daponteg.
Riesg.
Dannebergpl.
Barichg.
Juchg.
Boerhaaveg.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Sünnhf.-Passage
Beatrixg.
Münzg.
Gärtnerg.
Czapkag.
Weyrg.
Estepl.
Salmg.
Geusaug.
Giserg.
Untere Viaduktg.
Kegelg.
Seidlg.
Blattg.
Dr.-Karl-Lueger-Pl.
Fritz-Wotruba-Promenade
Domg.
Grünangerg.
Panigl.
Frankenbergg.
Karlsg.
Schwindg.
Wohllebeng.
Taubstummeng.
Argentinierstr.
Florag.
Waagg.
Freundg.
Schäffergg.
Renößlg.
Kleine Neug.
Große Neug.
Schlüsselg.
Plößlg.
Schmöllerlg.
Prinz-Eugenstr.
Praetoriusg.
Mechelg.
Jacquing.
Aspangstr.
Schützeng.
Gerlg.
Obere T.
Heumühlg.
Preßg.
Schikanederg.
Mühlg.
Krongeng.
Heidenpl.
Ih der Burg
Habsburg
Bräuner
Domg.
Dr.-Karl-Lueger-Pl.
Giserg.
Marxerg.
Vordere Zollamtsstr.
Kolleg.
Becg.
Rasumofskyg.
Salmg.
Estepl.
Weyrg.
Czapkag.
Geusaug.
Gärtnerg.
Sünnhf.-Passage
Beatrixg.
Münzg.
Linke Bahng.
Rechte Bahng.
Ungarg.
Neulingg.
Sechskrügelg.
Rochusg.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Riesg.
Daponteg.
Streicherg.
Dannebergpl.
Barichg.
Juchg.
Boerhaaveg.
Jaurèsg.
Strohg.
Neulingg.
Rennweg
Schützeng.
Aspangstr.
Mechelg.
Gerlg.
Obere T.
Praetoriusg.
Jacquing.
Schwarzenbergpl.
Schwarzenbergstr.
Am Heumarkt
Lothringerstr.
Johannesg.
Schubertring
Karlspl.
B1
Canovag.
Bösendorferstr.
Pestalozzig.
Brucknerstr.
Zaunerg.
Traung.
Veithg.
Marokkanerg.
Lisztstr.
Salesianerg.
Ölzeltg.
Bayerng.
Modenapk.
Reisnerstr.
Tong.
Neulingg.
Strohg.
Jaurèsg.
Streicherg.
Daponteg.
Riesg.
Dannebergpl.
Barichg.
Juchg.
Boerhaaveg.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Sünnhf.-Passage
Beatrixg.
Münzg.
Gärtnerg.
Czapkag.
Weyrg.
Estepl.
Salmg.
Geusaug.
Giserg.
Untere Viaduktg.
Kegelg.
Seidlg.
Blattg.
Dr.-Karl-Lueger-Pl.
Fritz-Wotruba-Promenade
Domg.
Grünangerg.
Singerstr.
Blutg.
Kumpfg.
Riemerg.
Zeditzg.
Cobdeng.
Ballg.
Weihburgg.
Coburgbastei
Seilerstätte
Himmelpfortg.
Schellingg.
Hegelg.
Annag.
Krugerstr.
Walfischg.
Mahlerstr.
Schwarzenbergstr.
Herbert-von-Karajan-Pl.
Dorotheerg.
Spiegelg.
Seilerg.
Tegetthoffstr.
Neuer Markt
Kärntner Str.
Augustinerstr.
Hanuschg.
Goethe.
Babenbergerstr.
Eschenbachg.
Elisabethstr.
Schillerpl.
Lehárg.
Milöckerg.
Girardig.
Sophienbrückeng.
Mariedlg.
Held

Objektbeschreibung

Bürofläche in einem repräsentativem Stilaltbau beim Konzerthaus, 1030 Wien zu mieten Das repräsentative Eckhaus mit Blick auf den Schwarzenbergplatz, das Konzerthaus und den Stadtpark verbindet moderne Büroausstattung mit dem einzigartigen Charme eines Wiener Palais. Die lichtdurchflutete Büroeinheit im ersten Obergeschoss umfasst neun separat begehbare Räume sowie einen kleinen, hofseitig gelegenen Balkon. Darüber hinaus überzeugt die Umgebung durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Verfügbare Flächen: 1.OG Top II/5 ca. 296,91 m² 2.OG Top II/6 ca. 218,99 m² 4.OG Top II/10 ca. 219,09 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 - € 17,50 Betriebskosten/netto/Monat: € 2,59 zzgl. Liftkosten, Heizung und Kühlung Garagenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden oder in einer der naheliegenden öffentlichen Garagen.