

Etablierte Bankfiliale in zentraler Lage in 1100 Wien zur Miete und zum Kauf



Titelbild

Objektnummer: 109251362

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Zustand: | Modernisiert |
| Gesamtfläche: | 854,08 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 185,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 17.412,77 € |
| Kaltmiete (netto) | 11.530,08 € |
| Kaltmiete | 13.376,64 € |
| Miete / m² | 13,50 € |
| Betriebskosten: | 1.846,56 € |
| Hezkosten: | 1.134,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

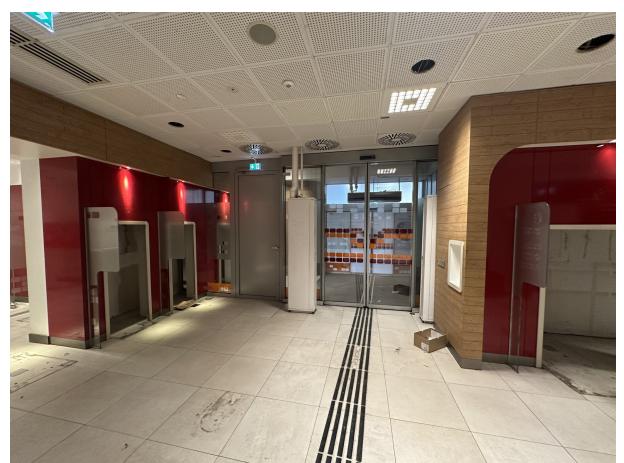


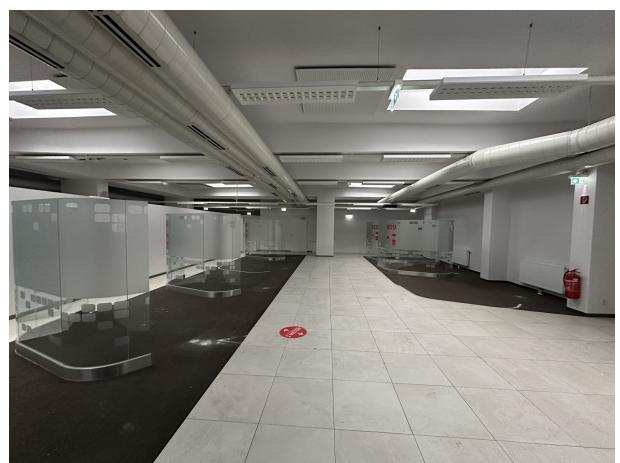
Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

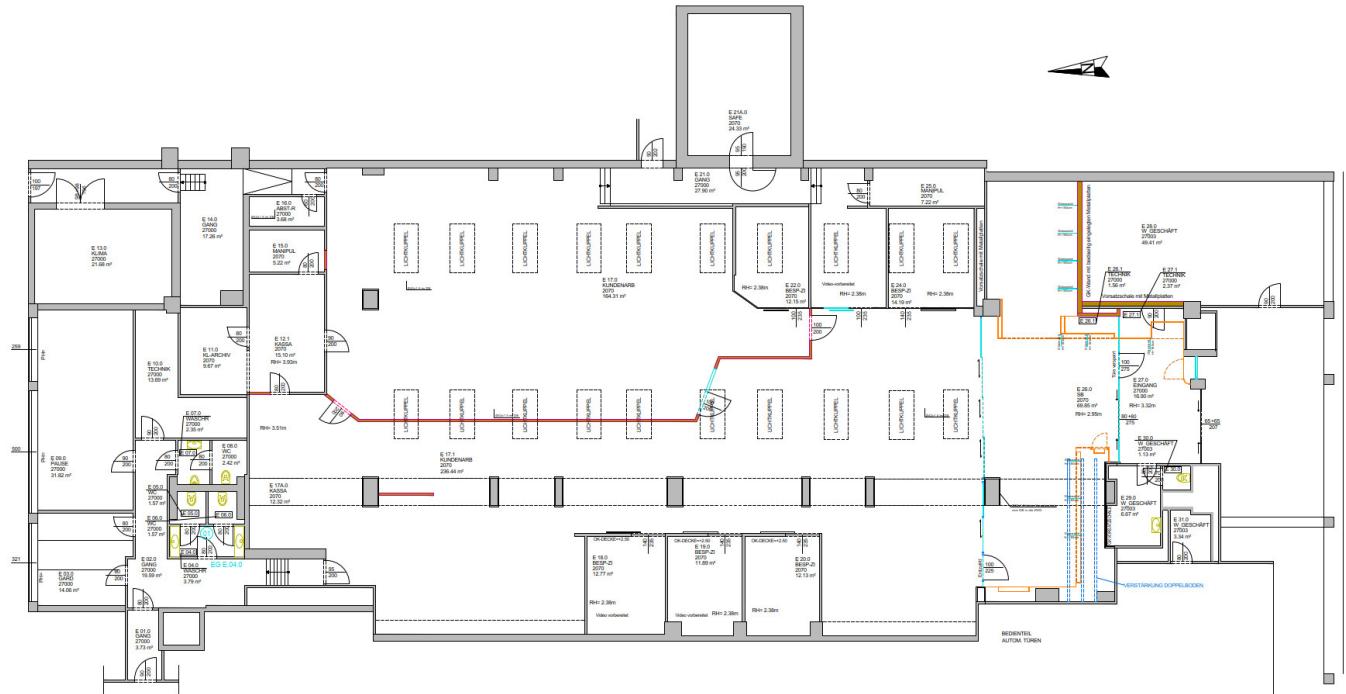
T 0043153473288

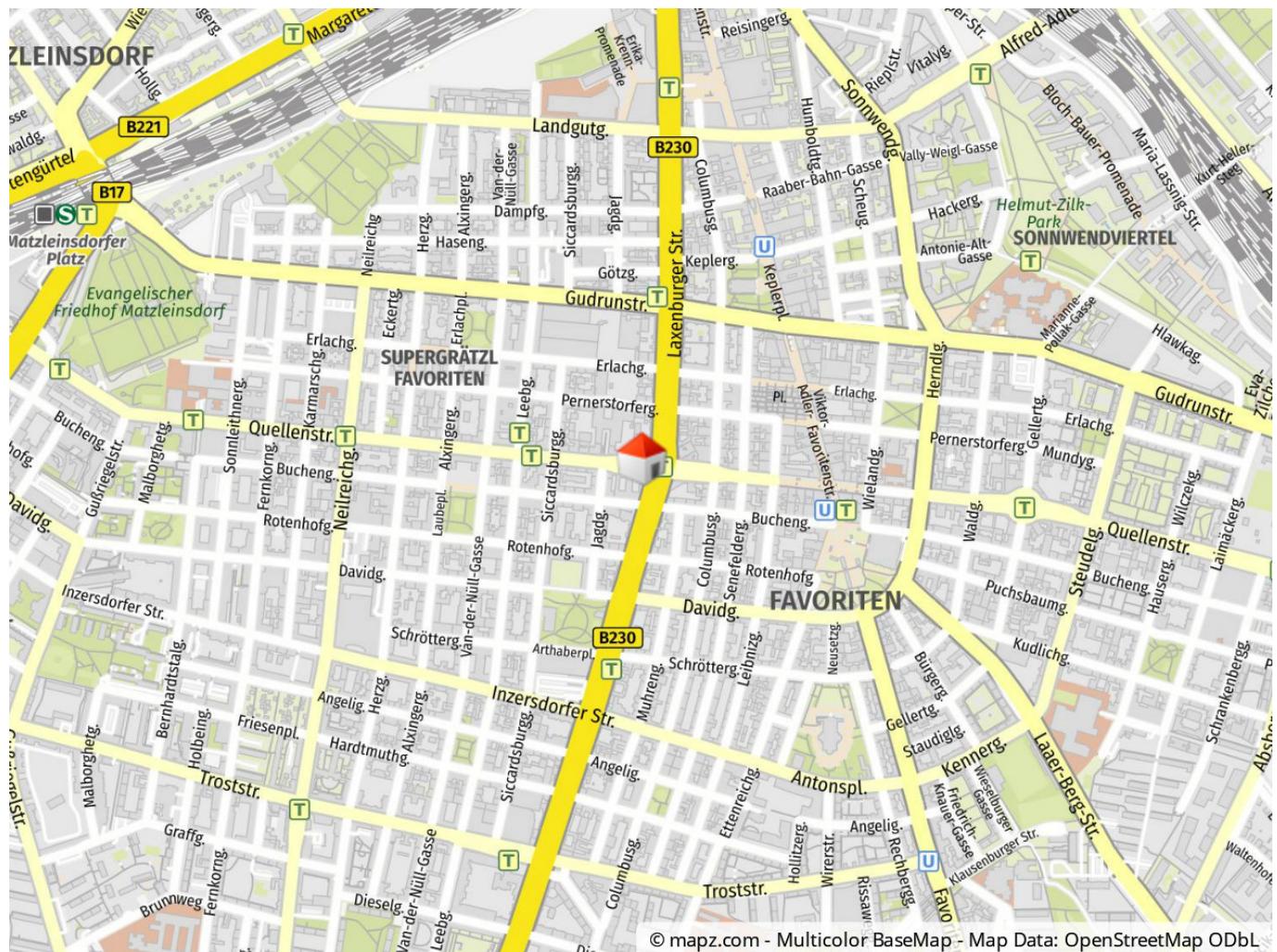
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Etablierte Bankfiliale in zentraler Lage in 1100 Wien zur Miete und zum Kauf Die großzügige Bankfiliale (ehem. Bank Austria) am Quellenplatz 6, 1100 Wien bietet auf ca. 793 m² ideale Voraussetzungen für einen vollwertigen Filialbetrieb oder eine alternative gewerbliche Nutzung. In der Fläche ist ebenso ein derzeit unvermietetes Reisebüro mit Sanitärräumen inkludiert. Das Lokal mit ca. 60,55 m² schafft eine zusätzliche Einnahmequelle und kann langfristig für eine Erweiterung des Geschäftsbetriebes zur Verfügung stehen. Die Filiale befindet sich in einer frequentierten Lage mit guter Sichtbarkeit sowohl von öffentlichen Verkehrsmitteln als auch aus dem Auto. Verfügbare Fläche: Geschäftslokal Bank: ca. 793,53 m² Geschäftslokal Reisebüro + WC Anlagen: 60,55 m² Gesamtfläche Objekt: 854,08 m²