Etablierte Bankfiliale in zentraler Lage in 1100 Wien zur Miete und zum Kauf

Titelbild

Objektnummer: 109251362

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Modernisiert
Gesamtfläche:	854,08 m²
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	17.412,77 €
Kaltmiete (netto)	11.530,08 €
Kaltmiete	13.376,64 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	1.846,56 €
Heizkosten:	1.134,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

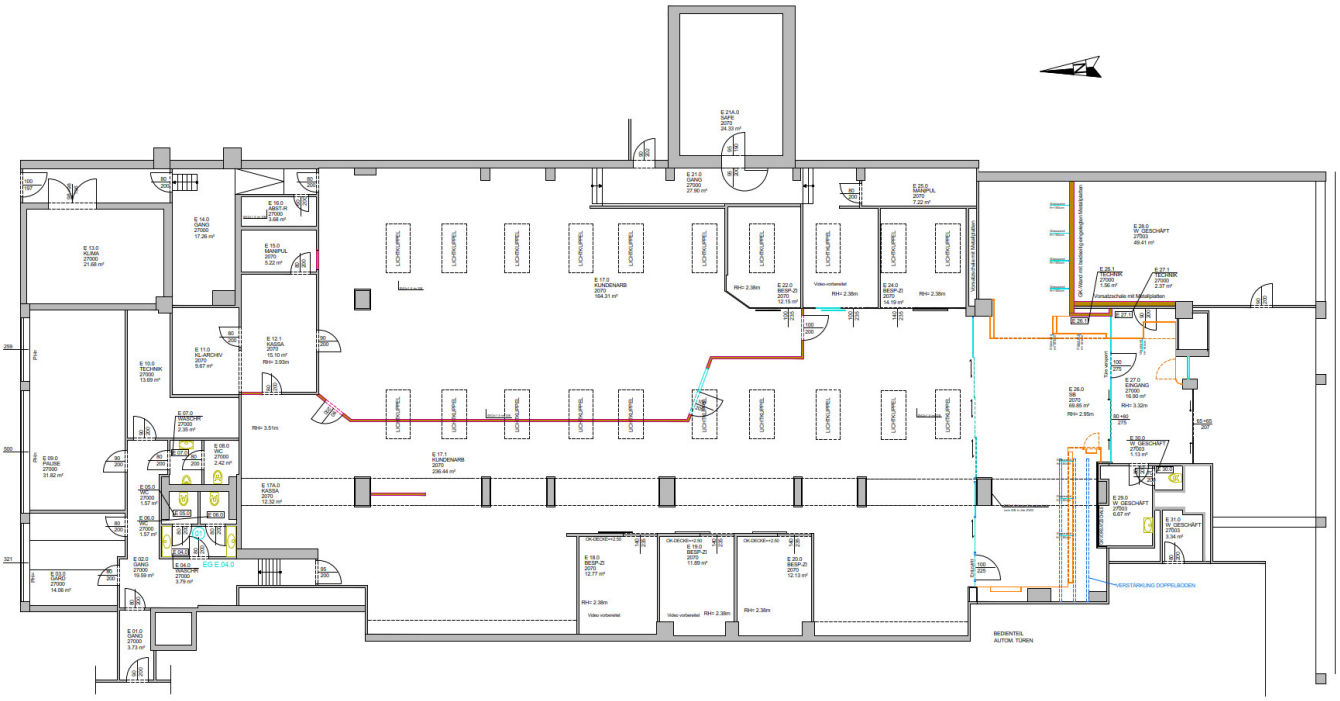
Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

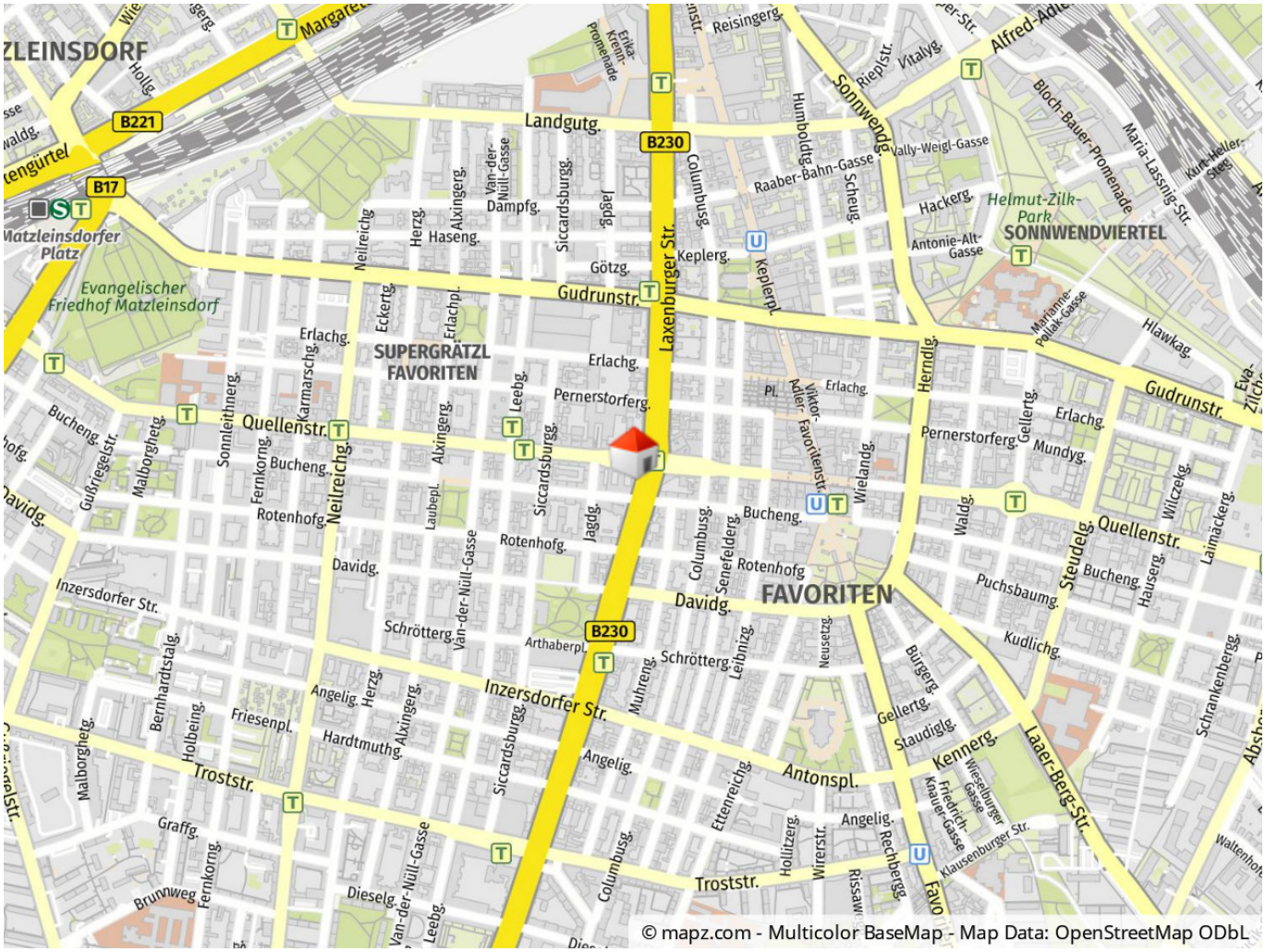
T 0043153473500 0043153473288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

B22



E 21A.0
SAFE
2070
24.33 m²
E 21.0
GANG
27000
27.90 m²
E 25.0
MANIPUL
2070
7.22 m²
E 14.0
GANG
27000
17.26 m²
E 16.0
ABST.R
27000
3.68 m²
E 15.0
MANIPUL
2070
5.22 m²
E 13.0
KLIMA
27000
21.68 m²
E 17.0
KUNDENARB
2070
164.31 m²
E 22.0
BESP.ZI
2070
12.15 m²
E 24.0
BESP.ZI
2070
14.19 m²
E 28.0
W. GESCHÄFT
27003
49.41 m²
E 28.1
TECHNIK
27000
1.56 m²
E 27.1
TECHNIK
27000
2.37 m²
E 11.0
KLARCHIV
2070
9.67 m²
E 12.1
KASSA
2070
15.10 m²
E 10.0
TECHNIK
27000
13.69 m²
E 07.0
WASCHR.
27000
2.35 m²
E 08.0
WC
27000
2.42 m²
E 09.0
PAUSE
27000
31.82 m²
E 17.1
KUNDENARB
2070
236.44 m²
E 17A.0
KASSA
2070
12.32 m²
E 26.0
SB
2070
69.85 m²
E 27.0
EINGANG
27000
16.90 m²
E 30.0
W. GESCHÄFT
27003
1.13 m²
E 29.0
W. GESCHÄFT
27003
6.67 m²
E 31.0
W. GESCHÄFT
27003
3.34 m²
E 18.0
BESP.ZI
2070
12.77 m²
E 19.0
BESP.ZI
2070
11.89 m²
E 20.0
BESP.ZI
2070
12.13 m²
E 52.0
GANG
27000
19.59 m²
E 04.0
WASCHR.
27000
3.79 m²
E 03.0
GANG
27000
14.06 m²
E 01.0
GANG
27000
3.73 m²
EG E.04.0
LICHTKUPPEL
Video-vorbereitet
Vorrüstzschale mit Metallplatten
GK-Wand mit beschädigungsregeln-Metallplatten
Vorrüstzschale mit Metallplatten
VERSTÄRKUNG DOPPELBODEN
BEDIENTEIL
AUTOM. TÜREN



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Etablierte Bankfiliale in zentraler Lage in 1100 Wien zur Miete und zum Kauf Die großzügige Bankfiliale (ehem. Bank Austria) am Quellenplatz 6, 1100 Wien bietet auf ca. 793 m² ideale Voraussetzungen für einen vollwertigen Filialbetrieb oder eine alternative gewerbliche Nutzung. In der Fläche ist ebenso ein derzeit untervermietetes Reisebüro mit Sanitärräumen inkludiert. Das Lokal mit ca. 60,55 m² schafft eine zusätzliche Einnahmequelle und kann langfristig für eine Erweiterung des Geschäftsbetriebes zur Verfügung stehen. Die Filiale befindet sich in einer frequentierten Lage mit guter Sichtbarkeit sowohl von öffentlichen Verkehrsmitteln als auch aus dem Auto. Verfügbare Fläche: Geschäftslokal Bank: ca. 793,53 m² Geschäftslokal Reisebüro + WC Anlagen: 60,55 m² Gesamtfläche Objekt: 854,08 m²