

53,6m² Wohnung mit kleinen Wintergarten im Zentrum von Enns



1

Objektnummer: 131221

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	53,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	467,03 €
Kaltmiete (netto)	281,40 €
Kaltmiete	309,54 €
Betriebskosten:	143,17 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

53,6m² Wohnung mit kleinem Wintergarten im Zentrum von Enns * in einem historischen Stadthaus von Enns befindet sich die Wohneinheit im 2 Stock (ohne Lift) in 1Minute ist man am Hauptplatz von Enns * für alle Bewohner des Gebäudes steht eine große Dachterrasse zur Verfügung * Vorraum * Wohnbereich mit kleiner Küchenecke mit gebrauchter Küchenmöblierung * offener Schlafbereich * Zugang zu einem kleinen Wintergarten * Bad mit Wanne und WC * Kellerabteil * Gas - Heizung und Warmwasser * parken öffentlich Kaution: € 1.471,-- BMM: € 467,03 (inkl. BK) ohne Heizung/Warmwasser und ohne Strom