

**Sanierte 2-Raum - Wohnung mit Loggia und Lift im  
Stadtzentrum von Amstetten 67 m<sup>2</sup>**



1

**Objektnummer: 131290**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsanziert
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 91,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,83
<b>Gesamtmiete</b>	844,25 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	536,36 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	167,50 €
<b>Heizkosten:</b>	58,33 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Sanierte 2-Raum - Wohnung mit Loggia und Lift im Stadtzentrum von Amstetten \* in guter Zentraler Lage nahe Bahnhof und Nahversorger liegt die Wohnung mit ca. 67m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und 13 m<sup>2</sup> Loggia in Amstetten \* die Einheit befindet sich im 6. Liftstock mit großartigem Ausblick von der Loggia \* die Räumlichkeit wurde saniert zum Teil Böden, Türen, Wände, Bad und WC \* Vorraum \* Küche möbliert mit gebrauchter Einrichtung \* Wohnzimmer \* Schlafzimmer \* Bad mit Dusche \* WC \* Abstellraum \* Kellerabteil \* Heizung Fernwärme, Warmwasser Elektroboiler \* Parken, im Innenhof allgemein sowie rund um das Objekt öffentlich Kaution: € 2.600,-- BMM: € 774,25 (inkl. BK) Heizung aconto 70,-- GESAMT 844,25 Strom extra