# 18.Wien, gediegener 104qm- 3Zi-Altbau in bevorzugter Lage mit Lift Besichtigung 29.7.25 n.V.



DSH

**Objektnummer: 131295** 

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage Land: Österreich

PLZ/Ort: 1180 Wien
Baujahr: 1912
Zustand: Gepflegt

Wohnfläche: Gepilegt 103,72 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3
Heizwärmebedarf: 114,00 kWh / m² \* a

**Kaufpreis:** 680.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Gartenaugasse 5 3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# **Objektbeschreibung**

In Gersthof, in begehrter Lage im 18.Bezirk, bietet sich die Möglichkeit einer 103,72qm großen 3 Zimmerwohnung im 1.Liftstock. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert, ist mit neuen Fenstern, Holzböden und neuer Küche ausgestattet. Sie empfängt mit großem Dielenbereich, verfügt über Wannenbad und extra WC und wird über eine gewartete Gastherme beheizt. In ruhiger, zentraler Lage, fußläufig zu Café und Greißler!