

**Jakomini - Exklusive Wohnen in ruhiger, zentraler Lage! 3  
Zimmer, 32m<sup>2</sup> Terrasse, Carport!**



terrasse

**Objektnummer: O2100165312**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.150,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix Heizung ist monatlich separat an den Vermieter zu zahlen!

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht:

Eine exklusive, helle 3 Zimmer-Wohnung mit einer sehr guten Raumaufteilung.  
Vorraum, 2 Schlafzimmer, beide mit Zugang zur 32m<sup>2</sup> Sonnenterrasse (westlich ausgerichtet)  
Offener Wohn-Küchenbereich, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse. Terrasse ist nicht einsehbar, inkl. Weber-Grill!  
Bad mit Wanne, WC separat mit Waschbecken.  
Ein großes Kellerabteil mit Strom ist ebenfalls ein Bestandteil dieser tollen Wohnung!  
Für Ihr Auto steht ein überdachter Autoabstellplatz zur Verfügung.

Sie müssen nur mehr Ihre Koffer packen und einziehen!

Miete 1150€ inkl. der BK-Kosten. Heizung ist extra an den Vermieter monatlich zu zahlen!  
(Fernwärme)  
Die neue Heizkostenabrechnung erfolgt Ende Juni!

Perfekte Infrastruktur!

Ärzte, Öffis, Schulen, Nahversorger sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar!