

Luxuriöses, von Venedig inspiriertes Wohnen in Dubai



Objektnummer: 2869

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dubai South - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate 3
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	201.298,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die durchdacht gestaltete Studio-Apartment mit ihrem hochwertigen Design spiegelt die natürliche Umgebung wider, während die raumhohen Fenster nahtlos das Innere mit dem Äußeren verbinden und das Wasser und die Wasserfälle in ihrer ganzen Pracht zeigen. Diese Wohnungen bieten einen völlig neuen Ansatz für das Wohnen in Wohnungen, die mit großer Sorgfalt für anspruchsvolle Menschen entworfen wurden.

HAUPTMERKMALE

- Luxuriöses Wohnen am Wasser im Herzen von Dubai Süd, das sich über 336 Hektar erstreckt
- In unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen Al Maktoum entlang der Emirates Road
- Umfasst eine Reihe von Wohnvierteln, Geschäftszonen, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsversorgung und Erholungsgebieten
- Direkter Zugang zur zukünftigen Dubai Metro Station
- Nähe zu den führenden Einkaufszentren, Sehenswürdigkeiten, Unterhaltungs- und Freizeiteinrichtungen der Stadt
- Boulevard-Wohnungen, eine Villeninsel, ein Clubhaus, ein Fünf-Sterne-Familienhotel und ein Lifestyle-Hotel
- Mit einem hochmodernen Opernhaus mit 1.500 Plätzen
- 700 m klimatisierte Fußgängerzone und lebhafter Einkaufsboulevard
- Zugang zur Kristall-Lagune für alle Gebäude und ein Wasser-Themenpark für Kinder
- Eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- Wählen Sie aus einer breiten Palette von Apartments, darunter Studios, Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern
- Alle Wohnungen sind mit den modernsten Geräten ausgestattet

COMMUNITY HAUPTMERKMALE

- Luxuriöses Wohnen am Wasser im Herzen von Dubai Süd, das sich über 336 Hektar erstreckt
- In unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen Al Maktoum entlang der Emirates Road
- Umfasst eine Reihe von Wohnvierteln, Geschäftszonen, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsversorgung und Erholungsgebieten
- Direkter Zugang zur zukünftigen Dubai Metro Station
- Nähe zu den führenden Einkaufszentren, Sehenswürdigkeiten, Unterhaltungs- und Freizeiteinrichtungen der Stadt
- Boulevard-Wohnungen, eine Villeninsel, ein Clubhaus, ein Fünf-Sterne-Familienhotel

und ein Lifestyle-Hotel

- Mit einem hochmodernen Opernhaus mit 1.500 Plätzen
- 700 m klimatisierte Fußgängerzone und lebhafter Einkaufsboulevard
- Zugang zur Kristall-Lagune für alle Gebäude und ein Wasser-Themenpark für Kinder
- Eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- Wählen Sie aus einer breiten Palette von Apartments, darunter Studios, Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern
- Alle Wohnungen sind mit den modernsten Geräten ausgestattet

AMENITIES

- Veranstaltungsort für darstellende Künste
- Dedizierte Büros und Geschäftszentren
- Privates Krankenhaus
- K-12 Schule, Kindergarten und Vorschule
- Klimatisierter Einzelhandelsboulevard
- Infinity-Pools mit Blick auf die Kristalllagune
- 40 Acres Park- und Grünflächen
- Eigene Seilbahn für den Zugang von der Dubai Metro-Station zum Opernhaus und Boulevard
- 18 km schwimmbarer Strände und Promenaden
- 1,5 Millionen Quadratfuß Einzelhandels- und Gastronomiefläche
- 5,5 km Freizeit-Fahrrad- und Joggingstrecke
- Mehrzweckhallen
- Kino und Clubhaus
- Modernste Technogym® Fitnesszentren
- Dedizierter Swimmingpool für jedes Gebäude
- Angeregte Sportfelder
- 88.255 qm Einzelhandelsfläche für den täglichen Bedarf
- Breite Palette an authentischen Restaurants und Cafés aus aller Welt
- Fünf-Sterne-Familien- und Lifestyle-Hotels