Idyllisches Baugrundstück in Bludesch: Ihr Traumhaus auf 471m² wartet!



Objektnummer: 5681/524

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

11.021,40 € inkl. 20% USt.

Hauptstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 6719 Bludesch 306.150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















MARKOWSKI Vermessung ZT GmbH Dipl.-ling. Alexander Straka Dipl.-ling. Martin Heim Reichsstrasse 33 6800 Feldkirch, Österreich +43 5522 76601 vermessung@markowski.at www.markowski.at



Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker für Vermessungswesen

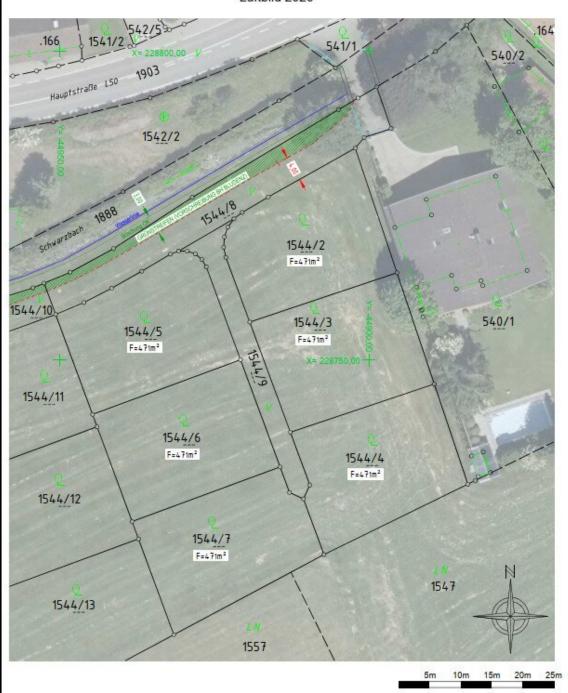
KG Name: Bludesch
KG Nummer: 90003
Gerichtsbezirk: Bludenz
Vermessungsamt: Bludenz
Land: Vorarlberg
Republik: Österreich

GZ. 23.285U/24

Feldkirch, am 23. Mai 2025

LAGEPLAN1:500

Luftbild 2020



Preisübersicht

Gst. Nr.	Fläche in m²	Preis/m²	Gesamtpreis
1544/2	471 m²	650,00 €	306.150,00 €
1544/3	471 m²	670,00 €	315.570,00 €
1544/5	471 m²	650,00€	306.150,00€
1544/6	471 m²	670,00 €	315.570,00 €
1544/7	471 m²	696,00€	327.816,00 €

Achtung! Die Errichtungskosten der Zufahrt + Erschließung der Grundstückflächen wird gesondert verrechnet.

Objektbeschreibung

Willkommen in Bludesch – dem perfekten Ort für Ihr neues Eigenheim!

Entdecken Sie diese 5 attraktive Baugrundstücke mit je einer Fläche von 471 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs zu verwirklichen. Bludesch, eingebettet in eine malerische Landschaft, verbindet ländlichen Charme mit urbaner Annehmlichkeit und bietet Ihnen die ideale Kulisse für Ihre zukünftige Wohnstätte.

Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle und der ca. 2 km entfernten Autobahn, sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten, die Anbindungen sind sowohl für Pendler als auch für Familien optimal.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Annehmlichkeiten. Eine Apotheke sorgt für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden, während ein Supermarkt und eine Bäckerei Ihnen den Alltag erleichtern. Frische Brötchen am Morgen oder der schnelle Einkauf für das Abendessen – hier ist alles in greifbarer Nähe und lässt keine Wünsche offen.

Das Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, eine gemütliche Doppelhaushälfte oder ein charmantes Holzhaus – hier können Sie Ihre individuellen Träume realisieren und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Gute-Lage: sonnig und gute Anbindung
- Grünzone inklusive: Grundstück Nr. 1544/7 grenzt an unverbaubares Grünland
- Alles da: Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Post beguem zu Fuß erreichbar
- Mobilität: Bushaltestelle in der Nähe, Radweg vor der Haustür
- Zukunftssicher: Erschließungsstraße bereits beauftragt
- Flexibilität: Keine Bauträgerbindung Sie entscheiden, wie Sie bauen

Bludesch bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein vielfältiges

Freizeitangebot – von Radfahren bis Wintersport. Hier lässt sich der Traum vom Eigenheim mit Aussicht verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Region zu investieren, die nicht nur durch ihre atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch ihre hohe Lebensqualität. Vorarlberg ist bekannt für seine zahlreichen Freizeitmöglichkeiten – ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Lassen Sie sich von der Schönheit Bludeschs verzaubern und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in dieser idyllischen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses besondere Grundstück zu erfahren und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebens zu wagen!

Errichtung der Straße bereits in Auftrag gegeben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

<u>Suchagent anlegen</u>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <250m Klinik <5.250m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m Kindergarten <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap