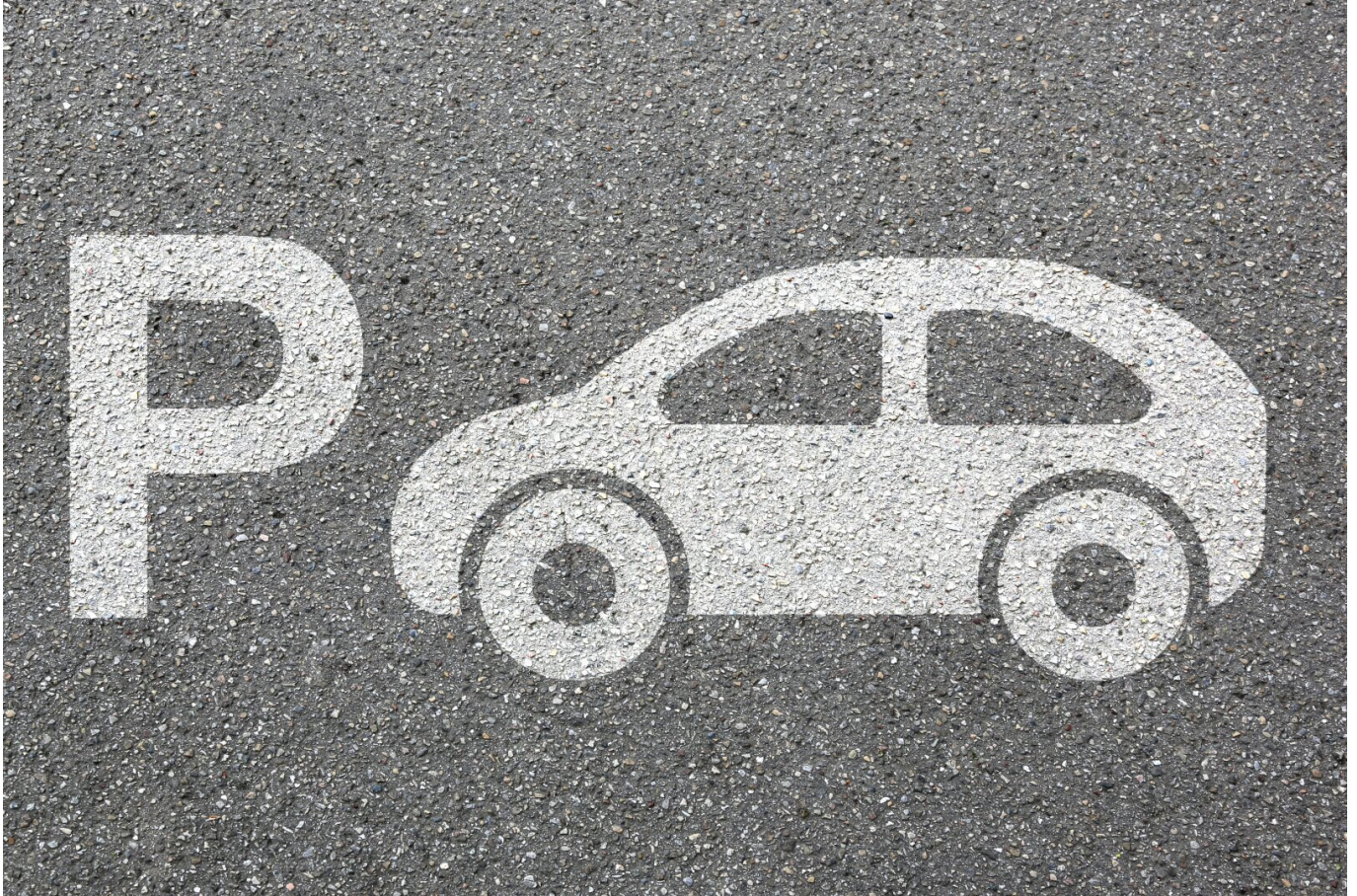


## **Stellplatz beim Bahnhof Stadlau**



**Objektnummer: 7711/53**

**Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	95,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	57,56 €
<b>Kaltmiete</b>	79,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	21,61 €
<b>USt.:</b>	15,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

190,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Georg Spazierer**

LAA'BERG Consulting GmbH  
Bahnhofstraße 31  
3464 Hausleiten

T +43 50 666 050  
F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten, kleinen Eigentumsanlage.

Symbolbild, es werden mehrere Plätze in der Garage zur Vermietung angeboten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap