

Traumhafte 2 Zimmer Wohnung mit großer Loggia



Objektnummer: 3845_395

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedhofstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rene Mitter





Objektbeschreibung

BESICHTIGUNGSTERMIN: 14. Juni von 11:00 bis 12:00 Uhr (Bitte um schriftliche Anmeldung)

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit großem Balkon in zentraler Toplage

Diese außergewöhnlich schöne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage, hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Das moderne Neubauobjekt wurde erst kürzlich fertiggestellt und war nur kurz bewohnt – Sie beziehen praktisch eine neuwertige Wohnung.

Highlights der Immobilie:

Zentrale Lage in einem gepflegten und ruhigen Umfeld mit hervorragender Infrastruktur

Großer, sonniger Balkon, ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende

Offener Wohn- und Essbereich mit viel Licht und Raum für individuelle Gestaltung

Barrierefreier Zugang – ideal für jedes Alter

Moderne 3-fach verglaste Fenster für hervorragende Wärmedämmung und Ruhe

Elektrische Raffstores für komfortablen Sonnenschutz und Privatsphäre

Tiefgaragenstellplatz inklusive – bequem und sicher parken

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 36.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf: