

Tolle Doppelhaushälfte mit Mehrwert



Tolle Doppelhaushälfte mit Mehrwert

Objektnummer: 2634_5

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

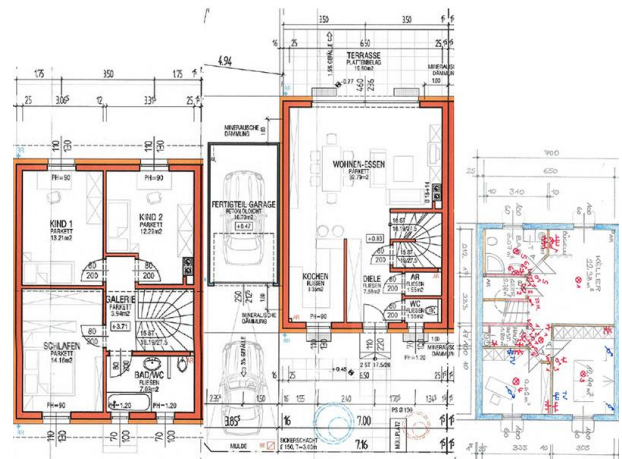
Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte wurde 2008 neu errichtet und bietet Ihnen in dieser grünen Ruhelage neben drei Schlafzimmern im Obergeschoss auch im toll ausgebauten Untergeschoss ein modernes Wohngefühl. Die nahezu uneinsehbare Sonnenterrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und lädt wie der kleine Garten zum Genießen und Wohlfühlen ein.

Die durchdachte Raumplanung mit hochwertiger Ausführung und die zahlreichen Sportmöglichkeiten in nächster Umgebung werden Sie begeistern!

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!