Wohnen im Zentrum von Steyr – hochwertige 4-Zimmer Wohnung mit Küche, Balkon und zwei TG-Stellplätzen!

Wohn- und Essbereich 1

Objektnummer: 2273_3096

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	19,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.597,19 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.544,77 €

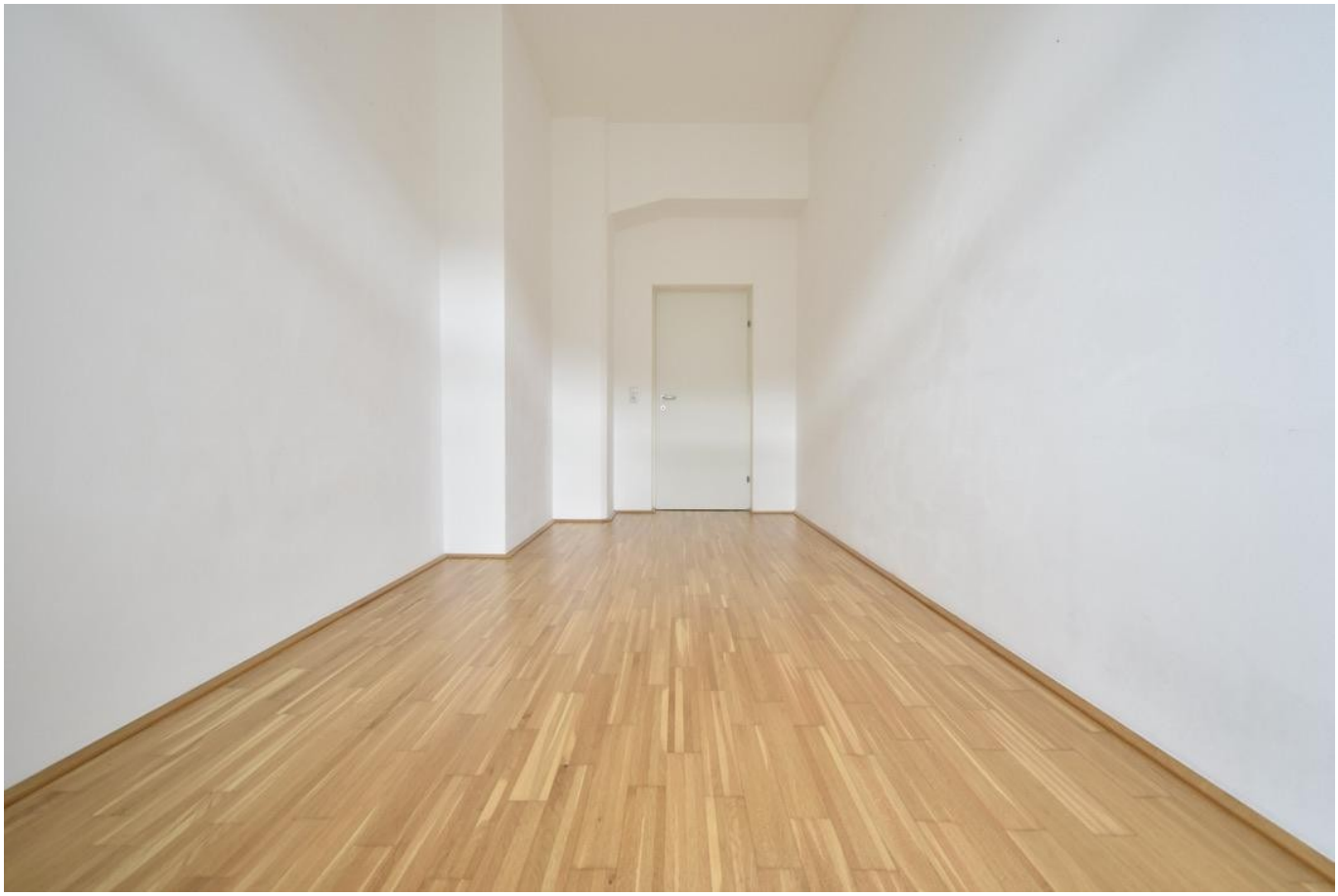
Ihr Ansprechpartner

Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



JOS. REITER · BROTFABRIK · KUNSTMÜHLE

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses.

Neben der praktischen Größe und der wohldurchdachten Raumaufteilung zeichnet sich die Wohnung besonders durch ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre aus. Der elegante Altbauflair, die tolle Raumhöhe und das wunderschöne Raum- bzw. Tageslichtkonzept verleihen der Wohnung ein unnachahmliches Wohngefühl und bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihren Wohnraum individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnfläche wird untergliedert in Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein Abstellraum. Für den idealen Übergang von Innen nach Außen sorgt die Loggia, welche zentral durch den Wohn- und Essbereich begehbar ist.

Ein absolutes Highlight ist die im Mietpreis inkludierte Küche mit sämtlichen Elektrogeräten – das erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Besonders hervorzuheben ist, dass das Objekt von der Tiefgarage bis hin zur Wohnung barrierefrei ist. Man profitiert von der dauerhaften Nutzbarkeit des eigenen Wohnraums unabhängig vom Alter, der körperlichen Verfassung oder der aktuellen Lebenssituation.

Der im Mietpreis inkludierte Tiefgaragenstellplatz ermöglicht Ihnen eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche und ein geräumiges Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, welche Ihnen wunderschöne Spazierwege sowie gesundheitsförderliche Lauf-/Fahrradstrecken bietet.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, in unmittelbarer Umgebung befindet sich eine Bushaltestelle und das Steyrer Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung und das Stadtzentrum von Steyr ist in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Eine betriebliche Nutzung (Büro/Kanzlei/Praxis etc.) der Räumlichkeiten ist ebenfalls möglich.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung

von dieser Immobilie.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1200	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	190,01	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	43,68	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	13,13	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	150,37	
Gesamtbetrag	€	1597,19	

Heizwärmebedarf: 19.0 kWh/(m²a)