



Hausansicht

Objektnummer: 109251561

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	690,81 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,22 kWh / m ² * a
Gesamt miete	19.856,64 €
Kaltmiete (netto)	15.197,82 €
Kaltmiete	19.080,17 €
Miete / m²	22,00 €
Betriebskosten:	3.882,35 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

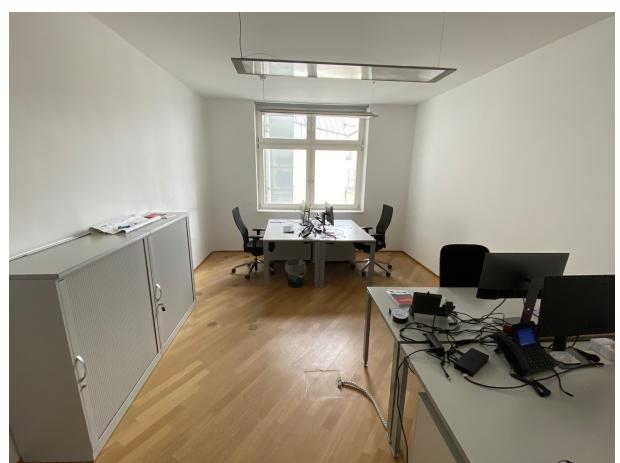
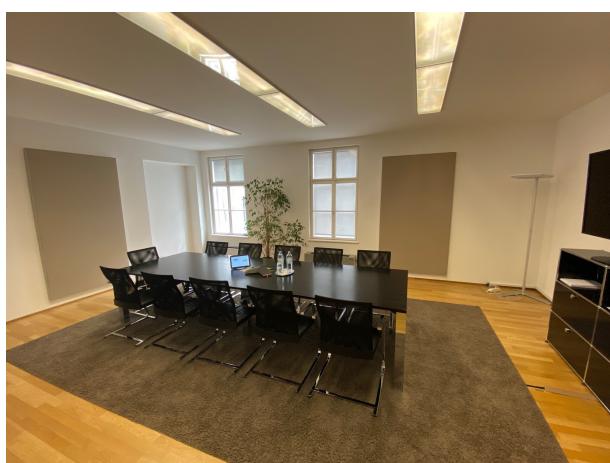
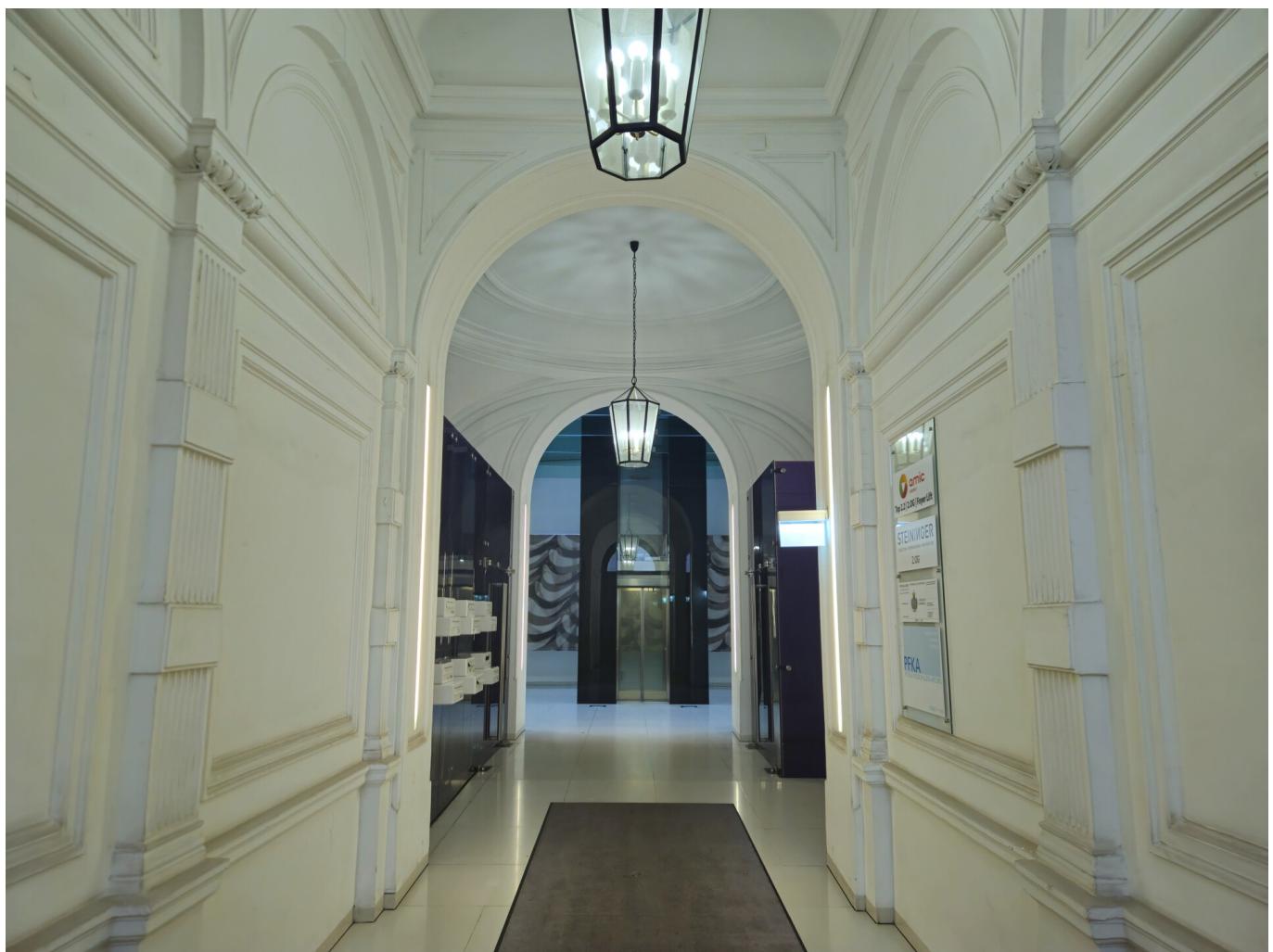


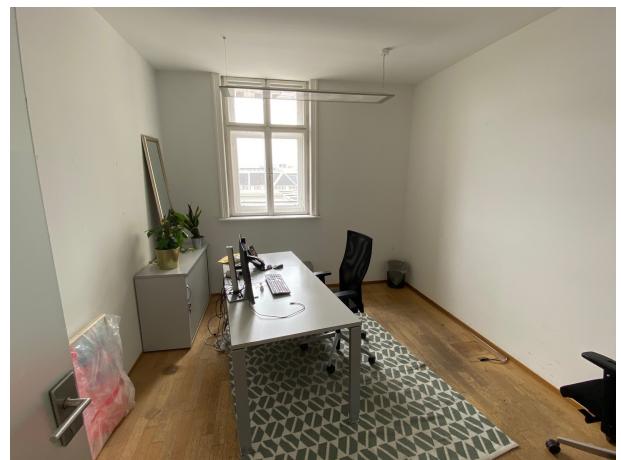
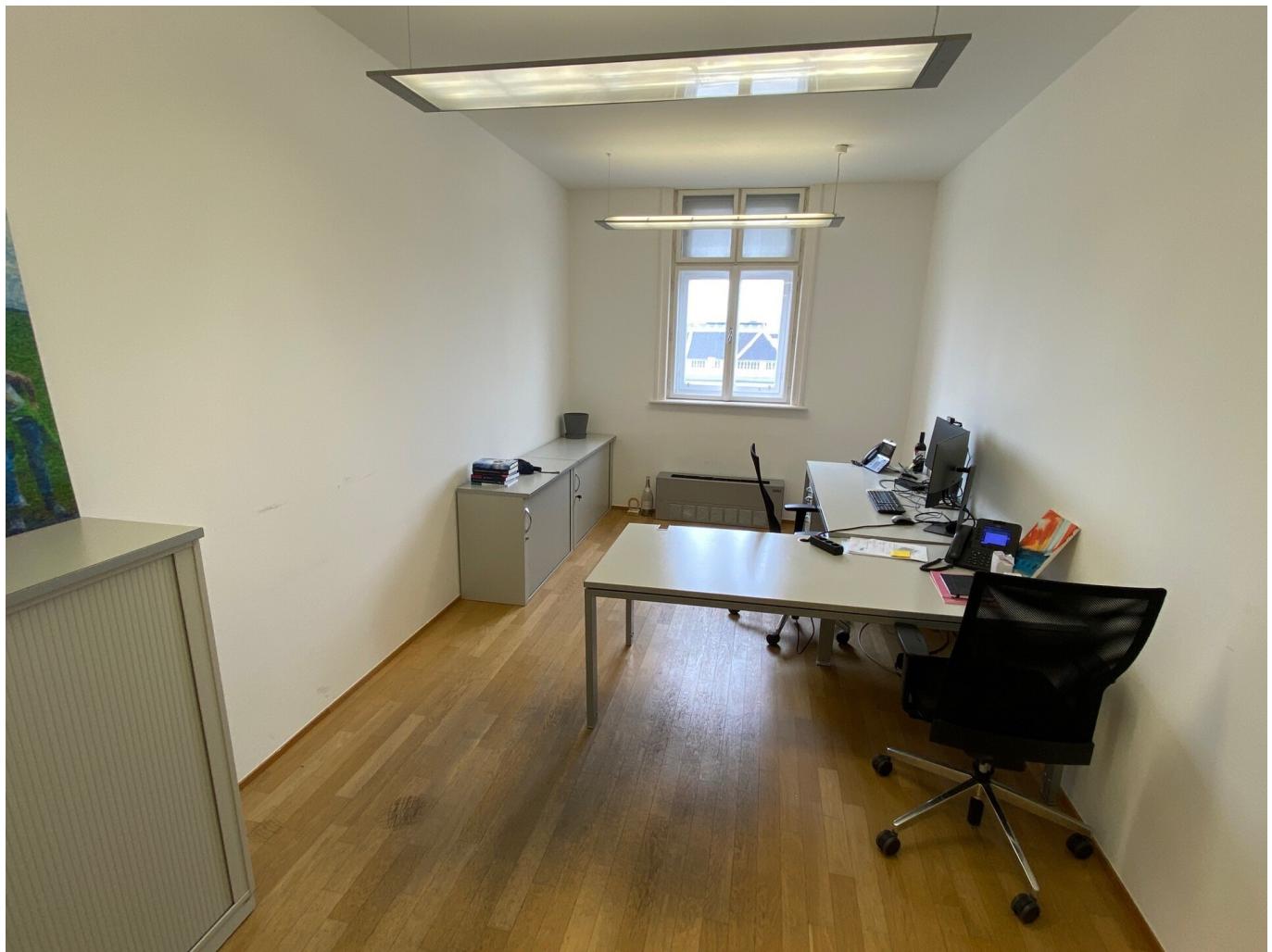
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

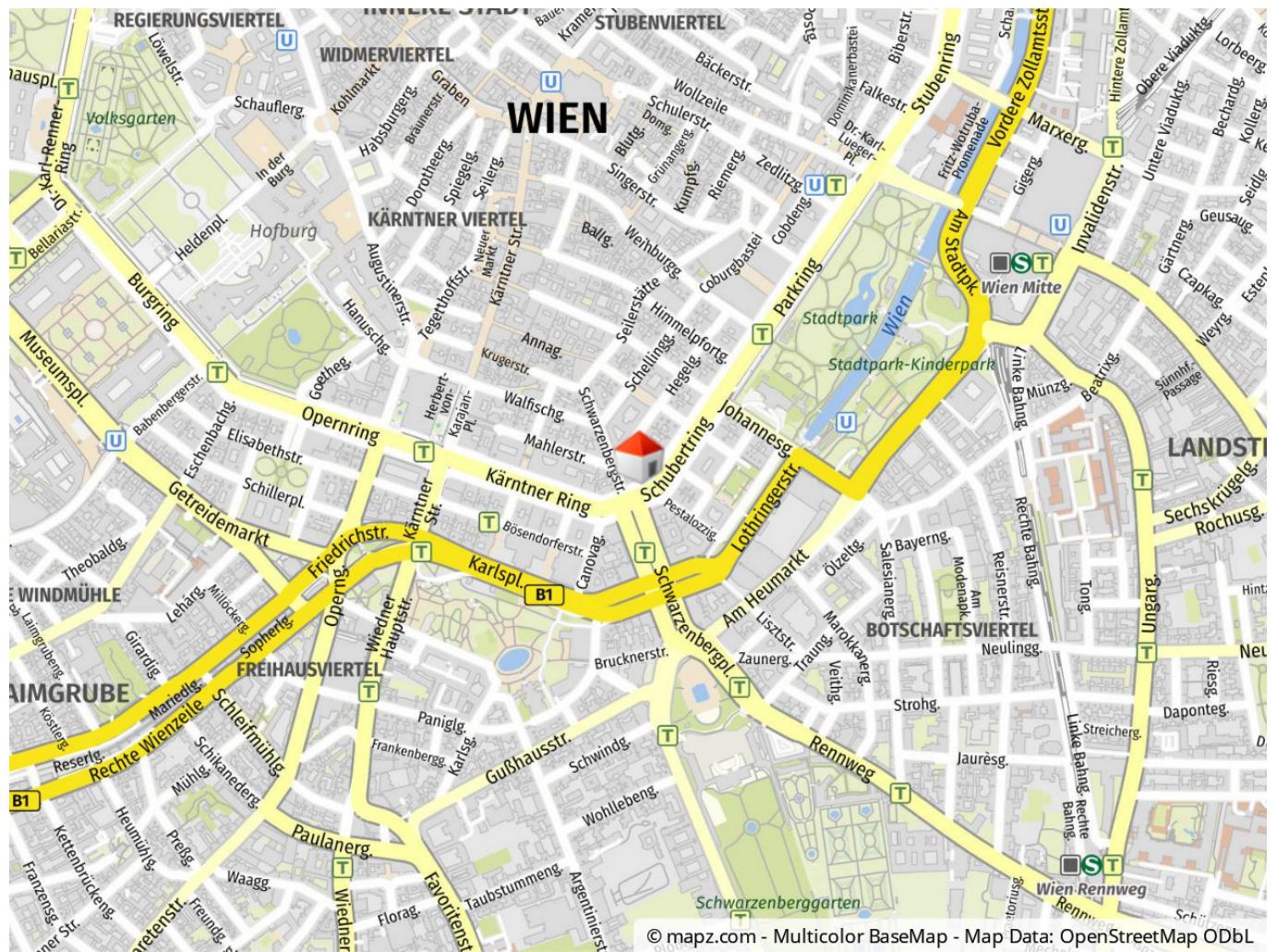
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Exklusive Altbaubüroflächen mitten im 1. Bezirk, 1010 Wien In einem äußerst repräsentativen Ringstraßengebäude kommt ein exklusives Büro zur Vermietung. Die Fläche ist großräumig ausgestattet. Das Hausentree alleine ist mit seiner modernen Gestaltung ein einziges Versprechen für die Büroflächen in den oberen Geschossen, die über einen eigenen Lift erreichbar sind. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut, direkt vor der Haustüre befindet sich die Straßenbahnstation der Ringlinien sowie der Linie D und 71, der Verkehrsknoten Karlsplatz mit U1, U2, U4 und weiteren Straßenbahnlinien ist fußläufig erreichbar. Verfügbare Fläche ab 01.09.2025: 5.OG, ca. 691 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 22,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,62