# Sanierungsbedürftiges Reihenhaus mit Garten und Garage in Graz Straßgang zu verkaufen

P5260001

**Objektnummer: O2100165252**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Reihenhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang |
| **Baujahr:** | 1984 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 100,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 156,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Garten:** | 280.283,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 335.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

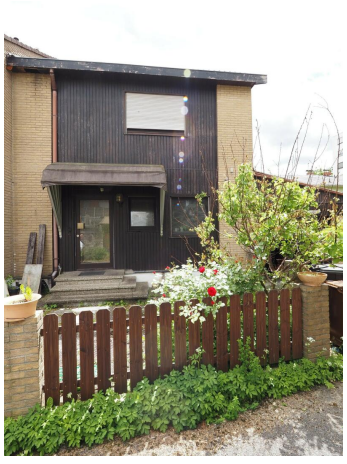
3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

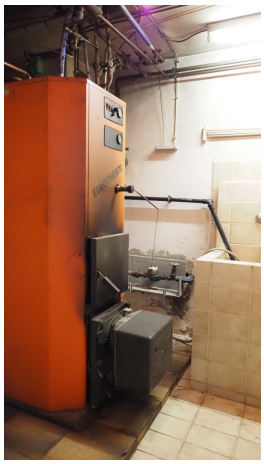
## Ihr Ansprechpartner

**Zena Cai**

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

Garage





# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Reihenhaus in ruhiger und beliebter Wohnlage von Graz-Straßgang.
**Beschreibung:**
Dieses Haus bietet großes Potenzial für kreative Köpfe oder handwerklich Begabte. Es befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wartet darauf, in neuem Glanz zu erstrahlen.
Ob als Familienheim oder Investitionsobjekt – nach der Sanierung kann hier ein wahres Wohnjuwel entstehen.
Das Haus ist voll unterkellert, es verfügt über eine Garage mit ca. 15m².
Ein grüner Eigengarten lädt zum Verweilen ein.

**EG mit 52,52m²:**
Vorraum,
Toilette,
Küche,
kleines Zimmer,
Wohnzimmer,
Küche

**Obergeschoß mit 51,50m²:**
Badezimmer,
3 extra begehbare Zimmer

**Eckdaten:**
Objekttyp: Reihenhaus
Grundstücksfläche: 381m2
Wohnfläche: 104
Zimmeranzahl: 5 Zimmer
Baujahr: 1984
Zustand: sanierungsbedürftig
Heizung: Öl

Die Lage im grünen und dennoch gut angebundenen Straßgang überzeugt mit Nahversorgung, Schulen, öffentlichem Verkehr und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.