Einfamilienhaus mit Potenzial und großem Garten



Objektnummer: 960/72296

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Zimmer: Bäder:

WC:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 2000 Stockerau

1923

Sanierungsbeduerftig

Altbau

4

2

2

668,00 m²

G 368,20 kWh / m² * a

G 4,77

520.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung) Sparkassenplatz 1 2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246 H +43 664 88114529

































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Eigenheim in Stockerau, Niederösterreich. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus gemütlichem Wohnen auf einer Ebene und den Annehmlichkeiten eines wunderschön angelegten Grundstückes mit ca. 863 m².

Mit einer derzeitigen Wohnfläche von ca. 117 m² und 4 Zimmern bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Haus ist teilunterkellert.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Nachbarschaft und ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und entspannten Lebensstil sind.

Dieses Haus bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Träume von einem gemütlichen Zuhause zu verwirklichen. Es ist zwar renovierungsbedürftig, aber mit ein wenig Kreativität und Liebe zum Detail können Sie hier Ihr neues zu Hause schaffen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Das Haus befindet sich an einer TOP-ADRESSE mit Nahanbindung nach Wien (nördlicher Speckgürtel). Stockerau mit ca. 17.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Weinviertel. Direkt an der A 22 mit dem PKW erreichen Sie Wien in ca. 20 Minuten, ebenso mittels der S-Bahn oder Regionalzügen (1/2 Stunden Takt).

Das Augebiet befindet sich nur ca. 1 km entfernt und lädt zum Spazierengehen oder Radfahren ein. Die Stadt Stockerau bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und eine bunte Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Kindergärten, Volksschulen, Mittelschule, Gymnasium und eine Handelsschule sind nur einen Sprung entfernt.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu können.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3116035?accessKey=6874
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap