

Herrschaftlicher Zweitwohnsitz mit Panoramablick – Ein Salzburger Unikat



Objektnummer: 960/72294

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5722 Niedernsill
Zimmer:	10
Heizwärmebedarf:	153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	1.440.000,00 €

Infos zu Preis:

Startpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

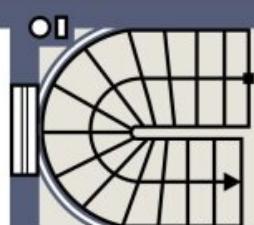




Immobilien

Garage

Vorplatz/Parkplatz



Küche

Diele

Essen

Terrasse

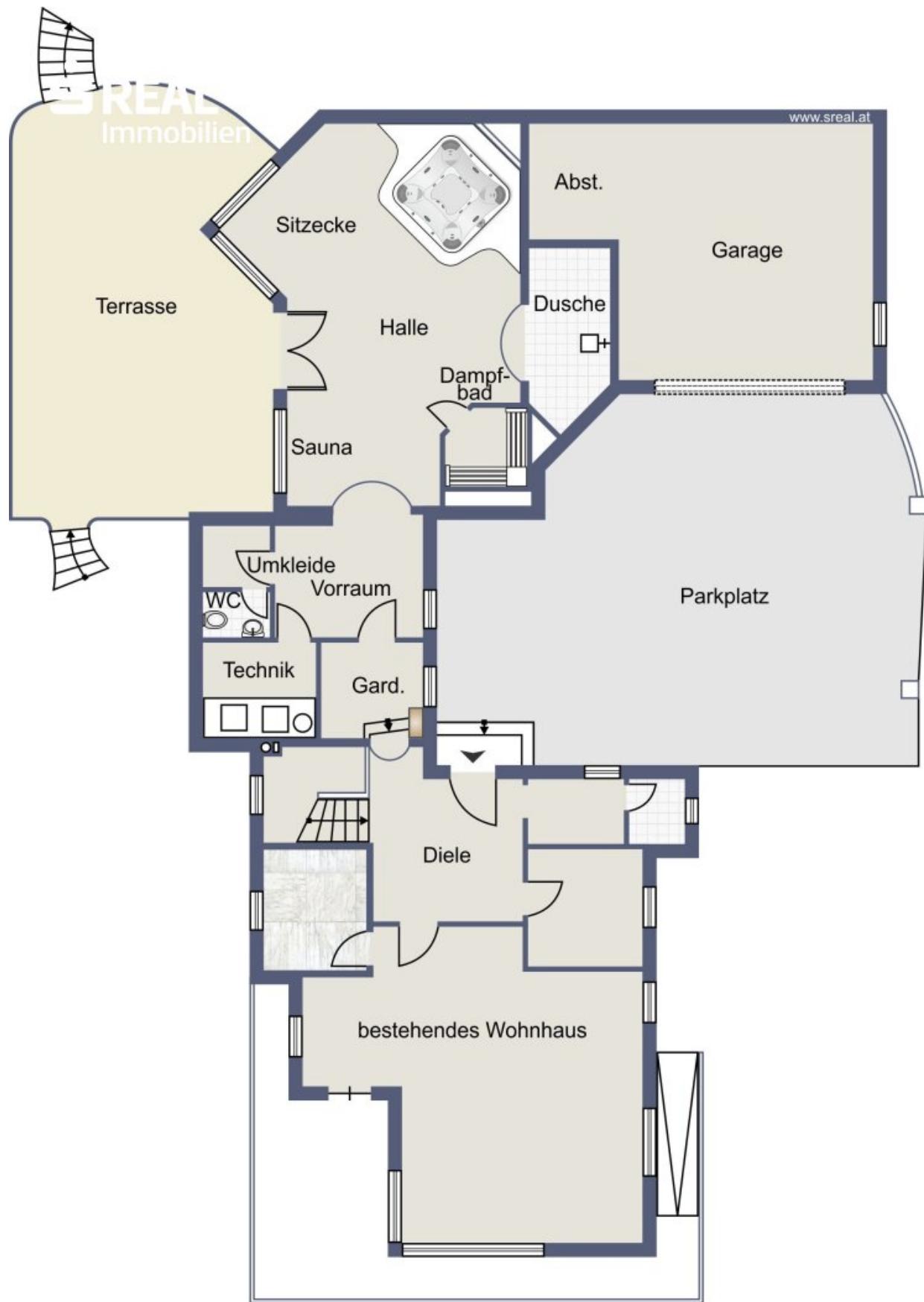
Balkon

Gard.
WC

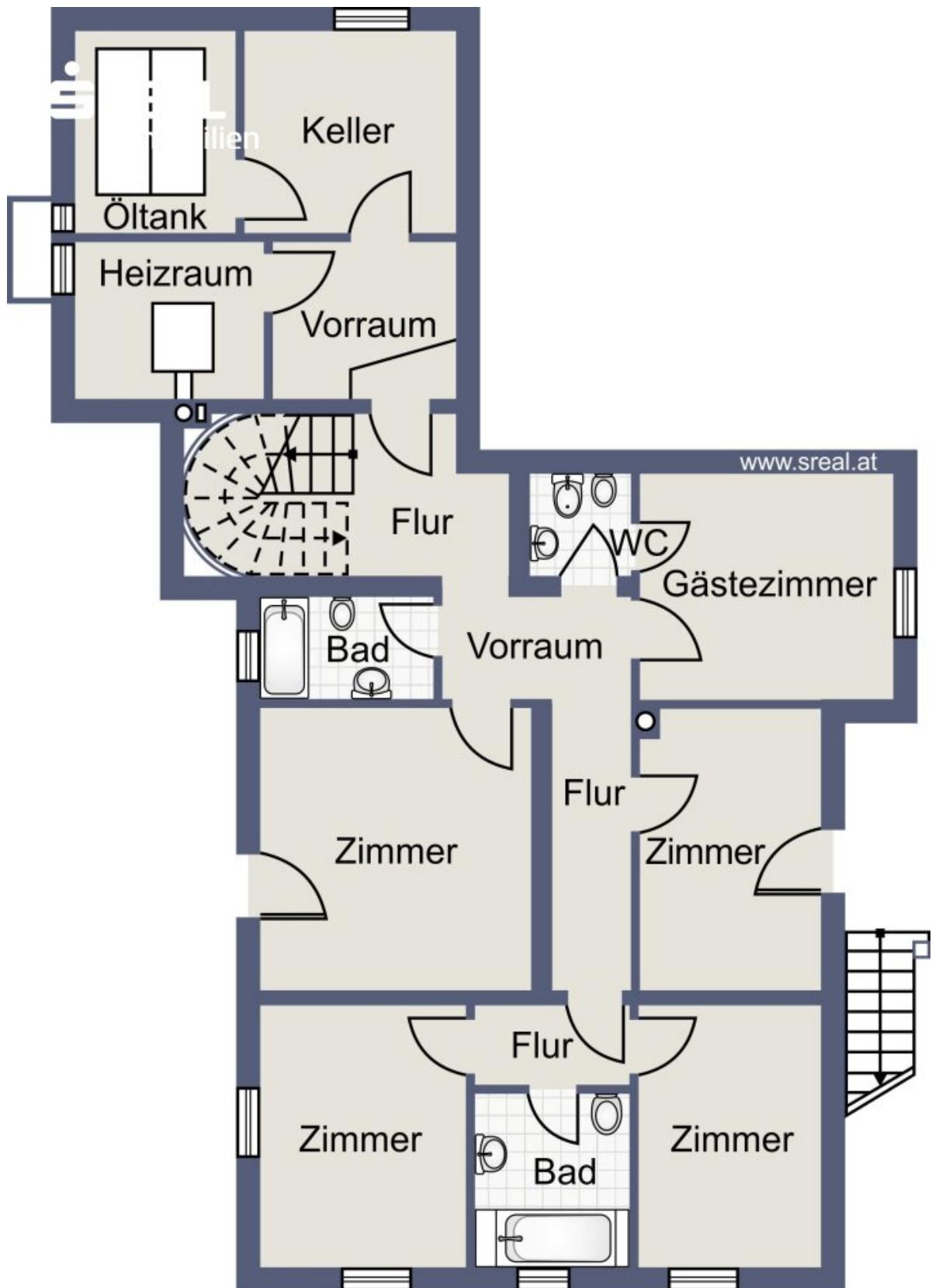
Arbeits-
zimmer

Wohnraum

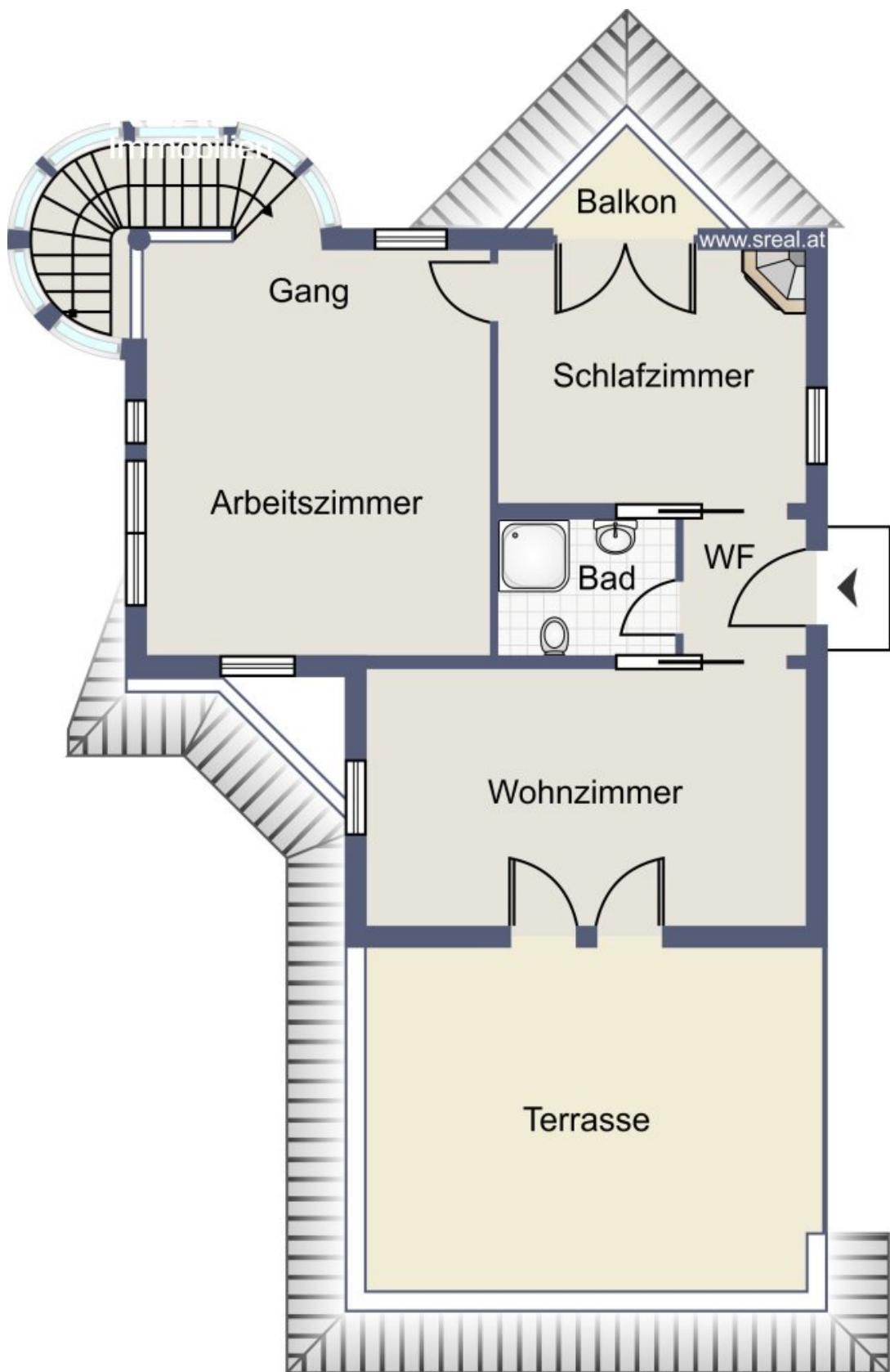
Skizze Erdgeschoß Bestand



Skizze Erdgeschoss



Skizze Untergeschoss



Skizze 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

In erhöhter Sonnenlage von Niedernsill präsentiert sich dieser seltene Zweitwohnsitz als herrschaftliches Refugium mit beeindruckendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Hochwertige Holzarbeiten, großzügige Wohnbereiche mit Kachelofen und eine exklusive Wellnessoase schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz und natürlichem Wohlbefinden. Die großzügige Gartenanlage mit Zierteich, mehrere Terrassen und ein Anbau mit Gästekuartier unterstreichen den außergewöhnlichen Charakter dieses Anwesens.

Ein Ort für Menschen mit Weitblick – diskret, stilvoll und einzigartig im Salzburger Land.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap