

Dachwohnung in Hofruhelage mit Gartenmitbenützung



Objektnummer: 7711/54

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Konstantingasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,70 m ²
Nutzfläche:	75,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.136,36 €
Kaltmiete	1.136,36 €
USt.:	113,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

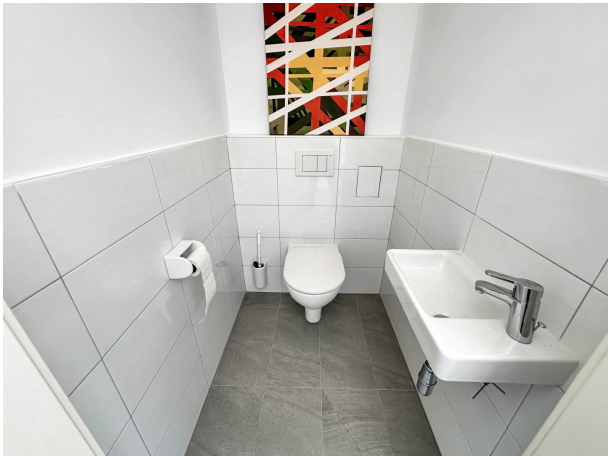


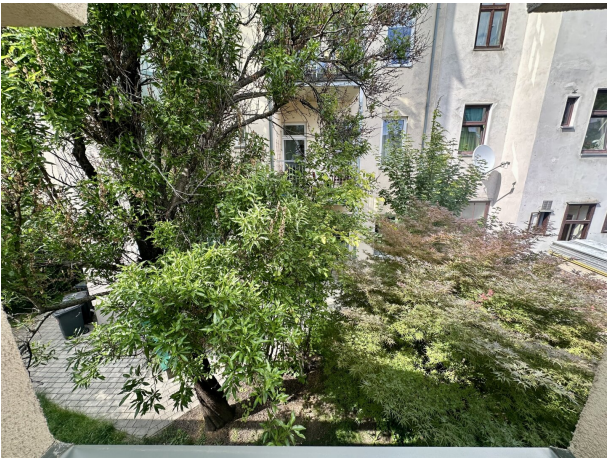
Ing. Georg Spazierer

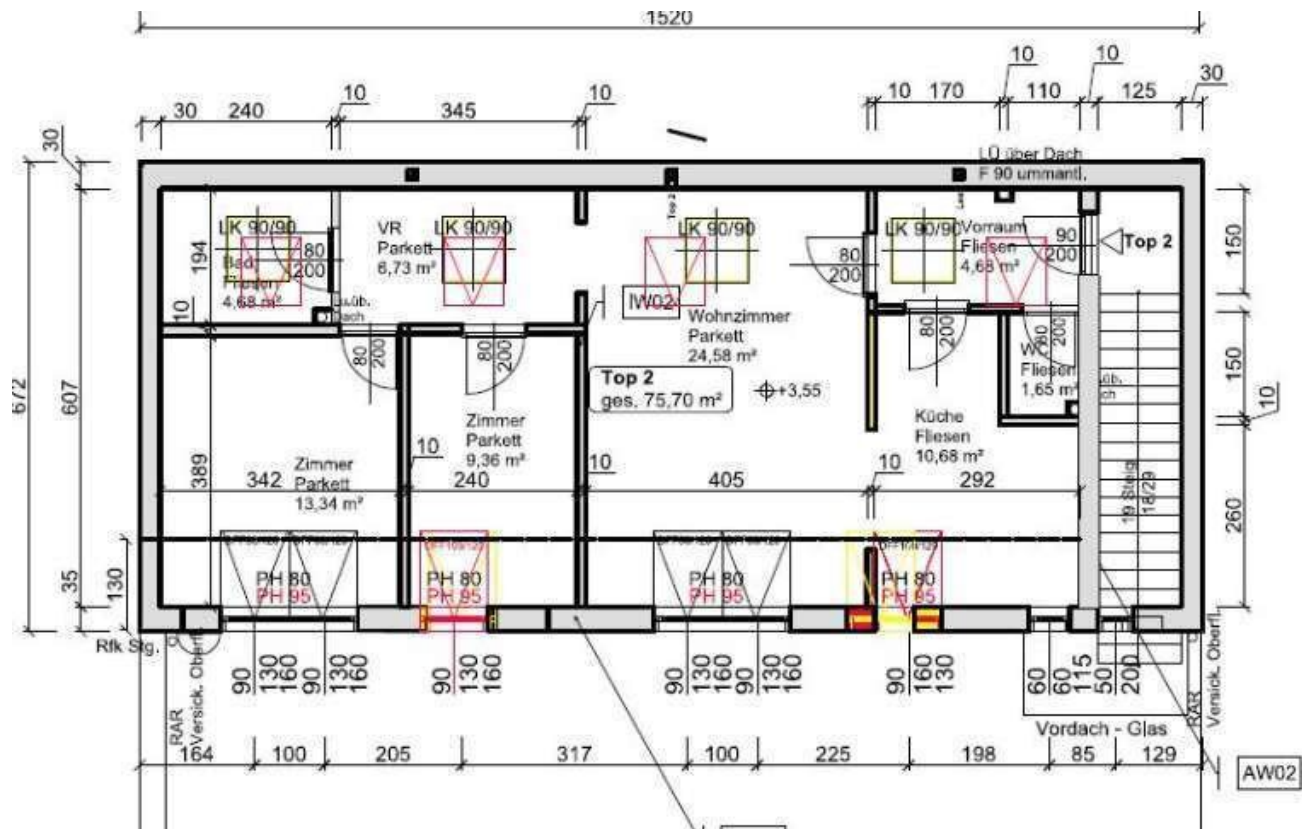
LAA'BERG Consulting OG
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten











Objektbeschreibung

3 Zimmer-Neubaudachwohnung in ruhigem Hofgebäude.

Die Gesamtfläche beträgt 75,70 m² mit optimaler Raumhöhe.

Sie verlieren bei dieser Wohnung keine Wohnfläche durch die Dachschräge, da diese erst bei einer Höhe von rund 185 cm beginnt und auf über 3 Meter ansteigt!

Der schön bepflanzte Innenhof steht den Mietern zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap