

3 Zimmer Wohnung in ruhiger zentraler Lage



geräumiges Zimmer mit Blick in den Garten

Objektnummer: 3737_411

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Kaufpreis:	130.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

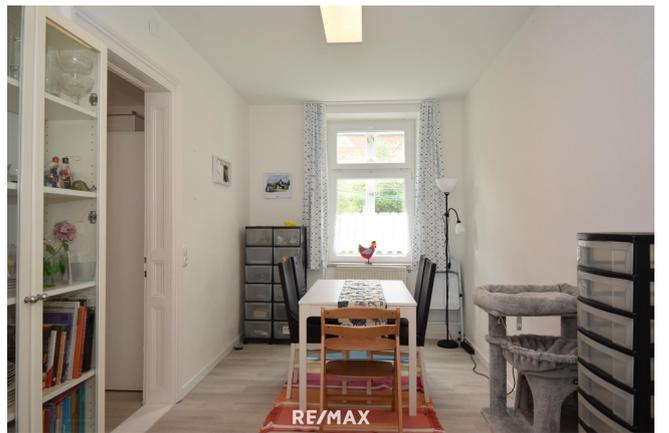
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk





Objektbeschreibung

- * im Erdgeschoß
- * ca. 80 m² Wohnfläche
- * Anlegerwohnung, derzeit vermietet
- * Keller und Dachbodenraum
- * sehr ruhige Lage im Innenhof
- * saniert, neuwertiges Badezimmer und Küche
- * Eingangsbereich, Küche, Abstellraum, Badezimmer mit WC, 3 Zimmer
- * Altbauwohnung, hohe Räume
- * nur wenige Minuten vom Bahnhof und der Fußgängerzone Melk entfernt
- * Autoabstellplatz
- * HWB: 213,5 fGEE: 2,33

Monatliche Kosten:

Reparaturrücklage: € 78,42

Betriebskosten á conto: € 148,50

Gesamt: € 226,92

Angebotspreis: € 130.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 213.5 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene2.33

rgieeffizienz: