

HANDWERKER GESUCHT - DORNRÖSCHEN-HAUS IN MATZEN



Drohne 2

Objektnummer: 3118_669

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2243 Matzen
Baujahr:	ca. 1951
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88

H +43 676 554 10 35

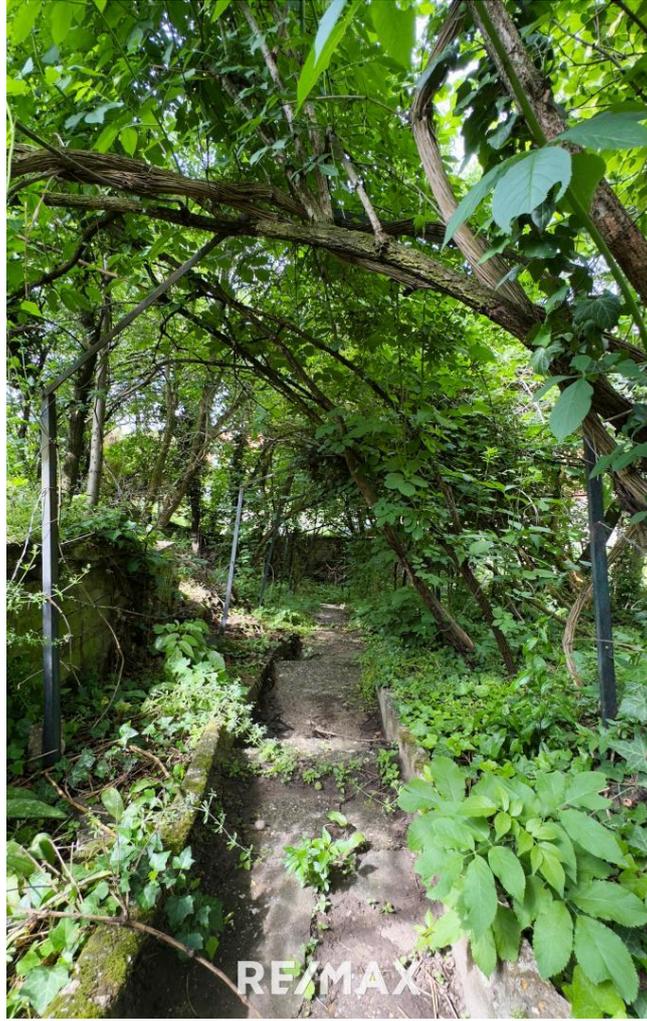
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses Dornröschen-Haus sucht einen geschickten Handwerker

Anfang der 50er gebaut, präsentiert es sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand.

Sämtliche Gebäudeteile sind instand zu setzen,
Wasser und Strom sind vorhanden.

Neben einer Wohnfläche von rund 65qm gibt es ein
kleines Nebengebäude.
2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum

Das Grundstück mit Hanglage ist mit Bäumen und Sträuchern bewachsen.

Bebaubar sind 30% der Grundstücksgröße.
Der Eingang von der Straße erfolgt über das Dachgeschoß über eine Treppe
in das Erdgeschoß, das unter dem Straßenniveau liegt

Matzen ist eine ruhige kleine Gemeinde unweit von der Bezirksstadt Gänserndorf mit
guter Infrastruktur.
Fußläufig sind Kindergarten, Schulen, Ärzte und Geschäfte erreichbar.