

## 350 m<sup>2</sup> Lager mit Büros



Halle 350 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 2434\_2093**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Baujahr:</b>	2080
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.360,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Lagerhalle mit einer Fläche von rd. 350 m<sup>2</sup> (ca. 24x15m inkl. 3 Büroräume), ebenerdig, 100 % trocken, Raumhöhe ca. 4m. Für Produktion und Lager bestens geeignet. Nicht für KFZ-Werkstätten uä. Einseitig befindet sich eine Glaspaneel-Wand, dadurch ist es auch tageshell. Subzähler, Licht, Starkstrom. Toiletanlagen sind zugänglich.

Klein-LKW bis MB Sprinter können in die Halle zufahren. 24/7 zugänglich, Videoüberwacht,

Miete: € 8,00 /m<sup>2</sup>, ds. € 2.800,- + Ust. 3 BMM Kautiön, Provision und Nebenkosten. Sofort verfügbar. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2800	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	560	
-----			
Gesamtbetrag	€	3360	
-----			
Heizwärmebedarf:	65.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Klasse	C		
Heizwärmebedarf:			

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.