

Altstadtjuwel in Rovinj, Kroatien – Wohnen, wo andere Urlaub machen!



Rovinj

Objektnummer: 1647_2263

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52210 Rovinj
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



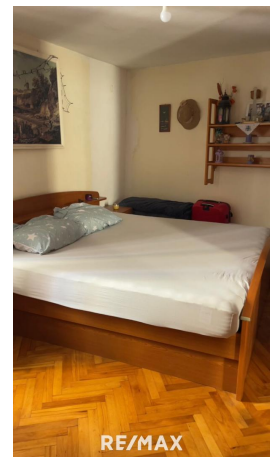
Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 1121
H +43 699/11212100
F +43 6542/47137

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





Objektbeschreibung

Altstadtcharme in Rovinj – Eigentumswohnung im Steinhaus, nur 100 m vom Meer

Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche in einem über 100 Jahre alten Steinhaus im Herzen der Altstadt von Rovinj. In einer ruhigen Seitengasse gelegen, sind es nur ca. 100 Meter bis zur Uferpromenade – eine seltene Gelegenheit in Toplage!

Das Haus mit nur drei Wohneinheiten vermittelt durch seine historische Bausubstanz und geringe Bewohnerzahl ein authentisch-mediterranes Wohngefühl. Die Wohnung wurde bislang nur privat genutzt und nie touristisch vermietet – ideal für alle, die ein Sommerdomizil oder einen privaten Rückzugsort suchen.

Die Raumaufteilung ist praktisch, die Substanz solide. Die Ausstattung ist einfach (u. a. einfach verglaste Fenster, Klimaanlage für Heizung/Kühlung), bietet aber viel Potenzial für eine stilvolle Modernisierung nach eigenen Vorstellungen.

Highlights:

- Ca. 54 m² Wohnfläche
- Gepflegtes Steinhaus mit nur 3 Einheiten
- Ruhige Altstadtlage, ca. 100 m zum Meer
- bisher kein touristischer Gebrauch
- Sofort verfügbar

Ideal als Zweitwohnsitz, Künstlerdomizil oder persönlicher Rückzugsort.

Jetzt besichtigen und Altstadtflair erleben!

Šarm stare gradske jezgre u Rovinju – stan u kamenoj kući, samo 100 m od mora

Na prodaju je šarmantan trosoban stan od cca 54 m² stambene površine u više od 100 godina staroj kamenoj kući, smještenoj u srcu stare gradske jezgre Rovinja. U mirnoj sporednoj ulici, svega cca 100 metara od rive – rijetka prilika na vrhunskoj lokaciji!

Kuća s ukupno tri stambene jedinice pruža autentičan mediteranski ugođaj zahvaljujući povijesnoj arhitekturi i malom broju stanara. Stan je do sada korišten isključivo privatno i nikada nije bio u turističkom najmu – idealno za one koji traže ljetnu rezidenciju ili osobno utočište.

Tlocrt stana je funkcionalan, a građevinska struktura solidna. Oprema je jednostavna (npr.

jednostruka stakla na prozorima, klima uređaj za grijanje/hlađenje), ali nudi mnogo potencijala za stilsko preuređenje prema vlastitim željama.

Istaknuto:

- cca 54 m² stambene površine
- Održavana kamena kuća s 3 stambene jedinice
- Mirna lokacija u staroj gradskoj jezgri, cca 100 m do mora
- Bez prethodnog turističkog korištenja
- Dostupan odmah

Idealno kao sekundarni dom, umjetnički atelje ili osobno utočište.

Razgledajte sada i doživite šarm stare gradske jezgre!