# Moderne Büros in guter Lage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten



Bürofläche

Objektnummer: 109251416

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1150 Wien

 Bürofläche:
 110,10 m²

 Gesamtmiete
 1.530,39 €

 Kaltmiete (netto)
 1.200,09 €

 Kaltmiete
 1.475,34 €

 Miete / m²
 10,90 €

Betriebskosten: 275,25 € Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

# Ihr Ansprechpartner



#### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













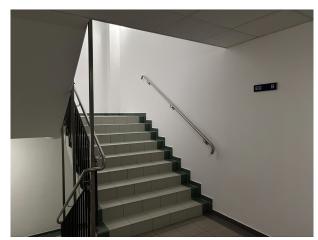


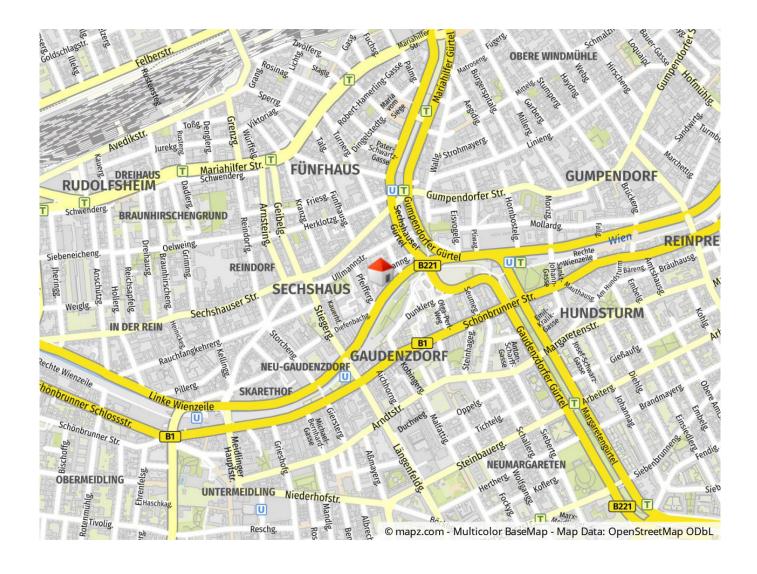












### **Objektbeschreibung**

Modernes Büro in guter Lage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten Dieses attraktive Bürohaus überzeugt durch seine gute Lage im 15. Wiener Gemeindebezirk, unweit der U6-Station Gumpendorfer Straße. Die Nähe zum Gürtel und zur Sechshauser Gürtel sorgt für eine optimale Erreichbarkeit mit dem Auto, während auch der öffentliche Verkehr bestens angebunden ist: Neben der U6 sind die U4-Stationen Längenfeldgasse und Margaretengürtel in wenigen Minuten erreichbar. Die Büroflächen punkten mit einem effizienten und flexiblen Grundriss, der sich ideal an unterschiedliche Anforderungen anpassen lässt – ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro. Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten ein modernes, komfortables Arbeitsumfeld. Verfügbare Büroflächen: Stiege C, 2.OG, Top C2-5, ca. 555 m² Stiege B, 5.OG, Top B5-2, ca. 110 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,90 Betriebskostenakonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,50