

Büro- und Lagerflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten



Bürofläche Top 21

Objektnummer: 10912853_12

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Bürofläche:	57,47 m ²
Gesamtmiete	862,06 €
Kaltmiete (netto)	603,44 €
Kaltmiete	718,38 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	114,94 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

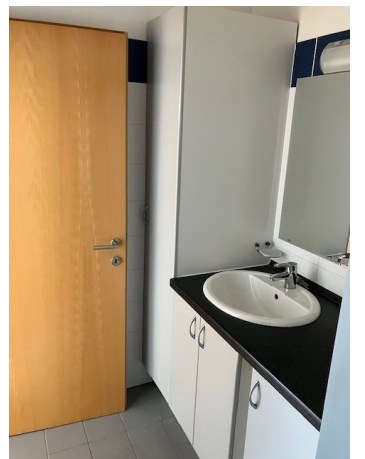
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

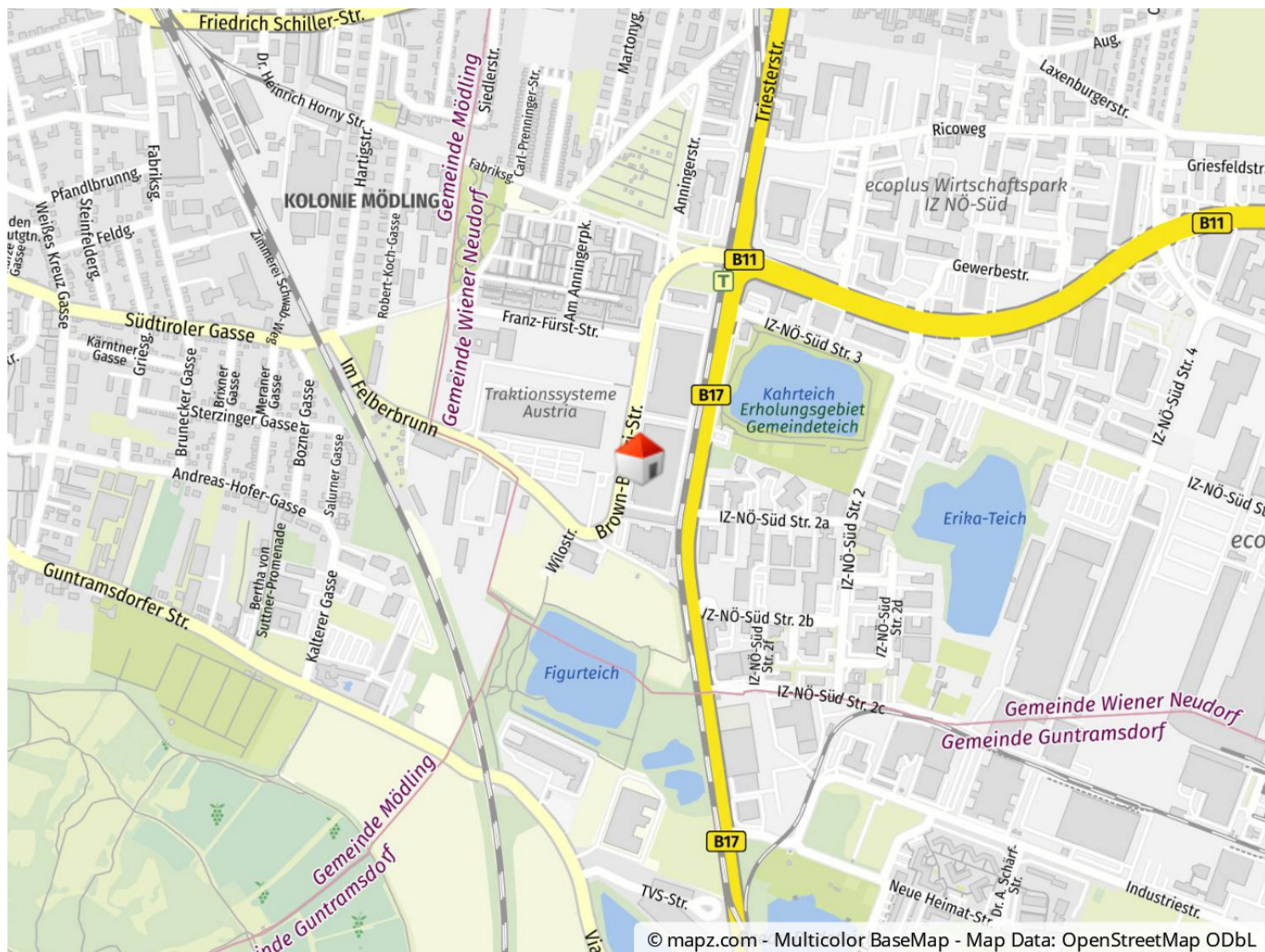
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten Das Büro- und Logistikcenter B17-2, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 8, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-2: Stiege 1 EG, Top B1, ca. 55,02 m² 2.OG, Top B10, ca. 55 m² 2.OG, Top B11 ca. 55,71 m² 3.OG, Top B18, ca. 57,47 m² 3.OG, Top B21 ca. 36,62 m² 4.OG, Top B25 ca. 87,88 m² - reserviert - Verfügbare Geschäftsflächen B17-2: EG, Gastronomie VK1, ca. 171,75 m² EG, Verkaufsraum VK2, ca. 210,52 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Stiege2 2.OG, Top B8 ca. 209,80 m² - reserviert - Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 2.OG F1 ca. 1030,80 m² 2.OG F2 ca. 207,31 m² 2.OG F3 ca. 178,79 m² Diese 3 Tops sind verbunden; ehemalige Fitness Center Fläche, auch bestens als Büro geeignet Nettomiete/m²/Monat: € 9,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Verfügbare Lager-/Hallenflächen: B17-2: EG, Lager Box 08 ca. 60,29 m² - nur in Verbindung mit Büro vermietbar EG, Lager Box 09 ca. 46,92 m² - nur in Verbindung mit Büro vermietbar EG, Lager Box 11 ca. 46,52 m² - nur in Verbindung mit Büro vermietbar EG, Halle, Top LH1, ca. 160 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 - € 7,80 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,60 inkl. Heizung und Wasser EG, Halle, Top LH3a, ca. 1070,29 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,50