

**3 - Zimmer - helle Mietwohnung mit Loggia im 1 Stock u.
allgemeinen Garten in Kematen an der Ybbs**



0.1

Objektnummer: 131324

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen an der Ybbs
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m ²
Gesamtfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	784,82 €
Kaltmiete (netto)	579,09 €
Kaltmiete	637,00 €
Betriebskosten:	134,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9















wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

119
CONTRACT

A photograph of a modern dining room interior. It features a round wooden table with two chairs, a chandelier with multiple white globe lights, and large windows overlooking a green landscape. The text is overlaid on the right side of the image.

Objektbeschreibung

Helle 3 - Zimmerwohnung mit Loggia und allg. Garten in Kematen an der Ybbs * Gut Lage in Kematen an der Ybbs alle Einkaufsgeschäfte, Arzt Schule, sind in wenigen Gehminuten erreichbar * Die helle ca. 85m² Wohnung befindet sich in einer Wohnsiedlung im 1. Stock am Waldrand * Über einen zentral angelegten Kachelofen ist die ganze Wohnung mit Holz beheizbar * Zusätzlich ist eine Elektroheizung vorhanden * Vorraum möbliert * Küche mit Essplatz möbliert ohne Ablöse * Wohnzimmer mit Loggia * 2 Schlafzimmer 1 Schrank ist vorhanden * Abstellraum * WC * Bad mit Wanne (Fenster im Bad) * Kellerabteil ca. 8m² * Elektroboiler * 1 KFZ Stellplatz Idyllisches Naturbad Paradies mit Floßfähre, bequem durch einen Auwald direkt von der Wohnung aus in ca. 7 Geh / Minuten oder 2 Autominuten zu erreichen. Kautio: € 3.000,-- BMM: € 785,--(inkl. BK) HZ - Strom extra