

Attraktives Zinshaus in Velden am Wörthersee



IMG_6780

Objektnummer: O2100165284
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

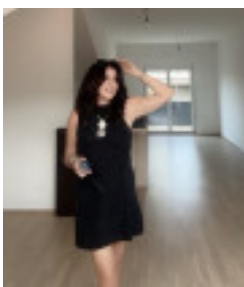
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	825.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

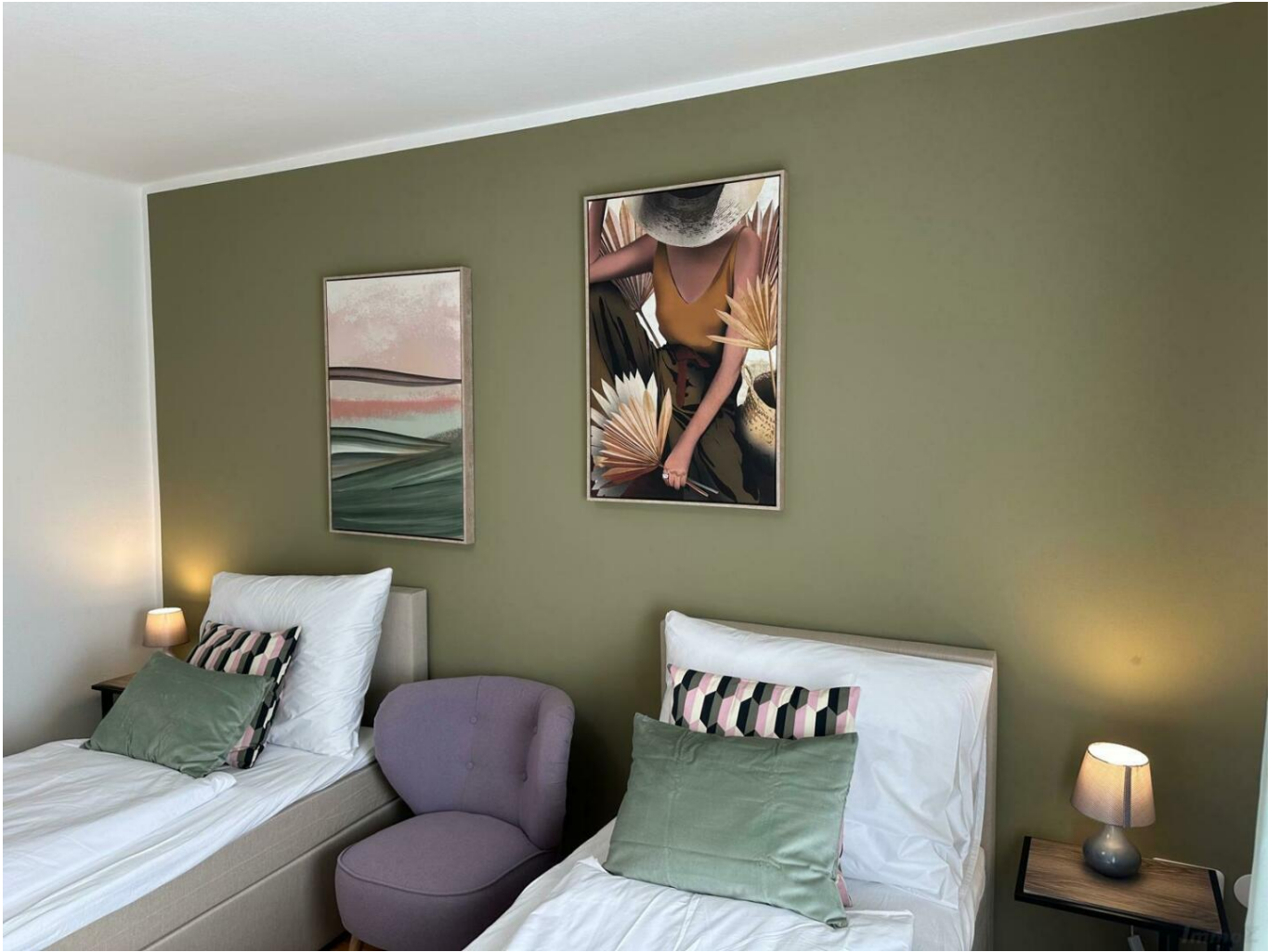
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan





Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus mit drei Wohneinheiten zu je ca. 80 m², möbliert und einem Grundstück von 1.969 m² steht zum Verkauf.

Gemütlich modern und bestens angebunden.
Als Kapitalanlage verspricht das Objekt eine attraktive Rendite.

Perfekte Kombination aus Erholung und urbaner Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind schnell erreichbar, während der Wörthersee und zahlreiche Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung für eine hohe Lebensqualität sorgen.