

## St. Peter - Balkon - Tiefgaragenplatz



Ansicht

**Objektnummer: O2100138610**  
**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

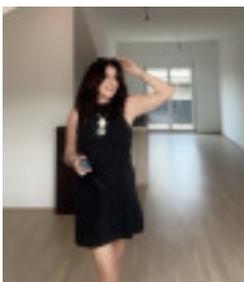
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	57,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Gesamtmiete</b>	863,35 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	636,37 €
<b>Kaltmiete</b>	784,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	148,49 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK mit Tiefgarage

### Provisionsangabe:

Provision übernimmt der Vermieter

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG in einer ruhigen Seitengasse in St. Peter und verfügt über einen Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Wohnzimmer mit intrigierter Küche mit Ausgang zum Balkon und ein Schlafzimmer. Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme. Ein Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis enthalten.

Facts:

- \*Gute Lage
- \*Balkon
- \*Tiefgarage
- \*ruhig