"Kleines Ferien-Glück“ - Gemütliche Ferienwohnung am Sonnenhang in Mühlbach!

Wohn-Schlafbereich

Objektnummer: 1655_2259

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	25,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	97.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

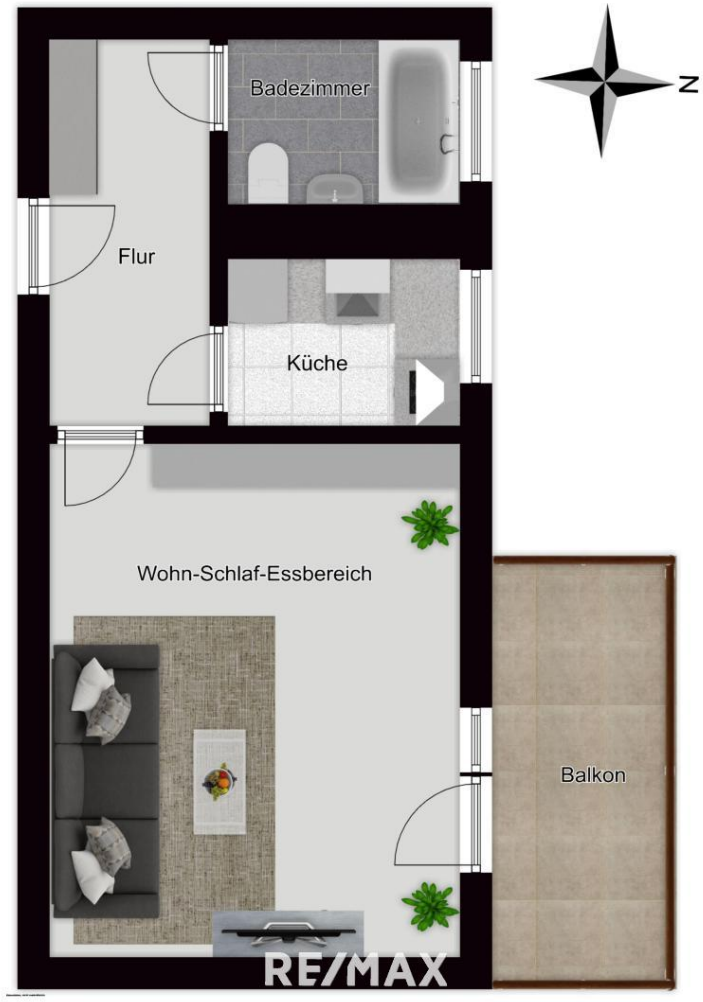
Ihr Ansprechpartner

Verena Köck

SIEMENS
SIEMENS
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Badezimmer
Flur
Küche
Wohn-Schlaf-Essbereich
Balkon
N
RE/MAX

Objektbeschreibung

"Kleines Ferien-Glück“ - Gemütliche Ferienwohnung am Sonnenhang in Mühlbach – Ihr Rückzugsort in den Bergen!

Willkommen in Ihrem kleinen Urlaubsparadies! Diese charmante Ferienwohnung in Mühlbach bietet alles, was Sie für eine erholsame Auszeit brauchen – kompakt, funktional und voller Gemütlichkeit.

Der helle Wohn-Schlaf-Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Das Doppelbett lässt sich bei Bedarf ganz einfach ausklappen, sodass tagsüber großzügiger Wohnraum zur Verfügung steht. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Balkon – genießen Sie hier Ihren Morgenkaffee mit Blick ins Grüne oder lassen Sie den Tag in der frischen Bergluft ausklingen.

Eine kleine, gut ausgestattete Küche, ein praktischer Vorraum und ein gepflegtes Badezimmer runden das Raumangebot ab. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein eigener Außenstellplatz direkt vor dem Haus sowie ein separates Kellerabteil – ideal zur sicheren Aufbewahrung von Sportgeräten oder Gepäck.

Ob als Ausgangspunkt für Wanderungen, Skitage oder einfach nur zur Entspannung – diese Ferienwohnung in Mühlbach ist die perfekte Wahl für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang:
https://tour.ogulo.com/4Gtk

Diese Wohnung befindet sich in einem ausgewiesenen Zweitwohnsitzgebiet, somit ist die Meldung eines Ferienwohnsitzes möglich.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	75.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.62
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!