

"Blütenzeit" - 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Garten in Eben!



Garten

Objektnummer: 1655_2269

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	34,70 m ²
Keller:	6,51 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44







Objektbeschreibung

"Blütenzeit" - 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Garten in Eben!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² bietet ein durchdachtes und komfortables Wohnkonzept in einer ruhigen und naturnahen Lage. Die Wohnung gliedert sich in einen praktischen Vorraum, ein weiteres Zimmer, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Die separate Küche ist funktional gestaltet und ergänzt den offenen Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsames Wohnen und entspannte Stunden bietet.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit angrenzendem Garten – ein herrlicher Rückzugsort im Freien, ideal für gemütliche Abende oder ein Frühstück in der Natur. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein zugewiesener Außenstellplatz, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Die Lage überzeugt durch ihre gute Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Infrastruktur macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Familien, Paare oder alle, die Raum zum Leben und Entspannen suchen.

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Bei Vermietung ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang:
<https://tour.ogulo.com/sXT8>

*Richtpreis: € 229.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen.

*Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 94.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.24

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz

:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!