

"Wolkenblick" - 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Eben!



Küche

Objektnummer: 1655_2270

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,66 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

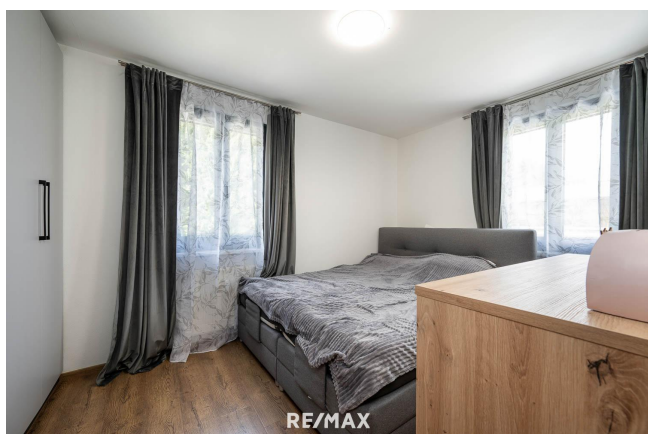
3.00 %

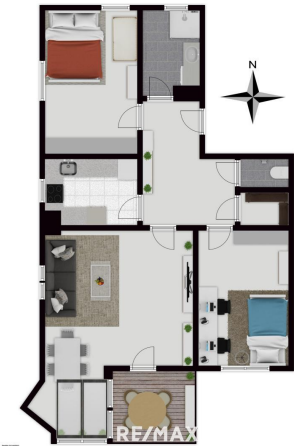
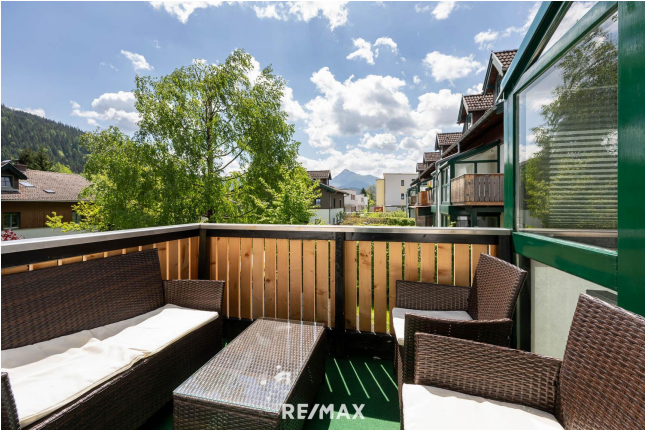
Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau





Objektbeschreibung

"Wolkenblick" - 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Eben!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² besticht durch eine durchdachte und praktische Raumaufteilung. Der großzügige Vorraum verbindet alle Räume miteinander und schafft einen angenehmen Eingangsbereich. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für den Alltag.

Die separate Küche ermöglicht konzentriertes Kochen und schafft zugleich Ruhe im Wohn- und Essbereich, der offen und einladend gestaltet ist. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Balkon – ein perfekter Platz, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder frische Luft zu genießen.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein zugewiesener Außenstellplatz, die zusätzlichen Komfort bieten. Die ruhige Wohnlage verbindet Naturverbundenheit mit einer guten Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und vielfältige Freizeitangebote. Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die einen praktischen und gemütlichen Wohnraum suchen.

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Bei Vermietung ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang:

<https://tour.ogulo.com/vUM8>

*Richtpreis: € 209.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen.

*Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 94.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.26

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz

:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!