

Eckreihenhaus in sonniger und begehrter Lage



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4745

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 281,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27











Objektbeschreibung

Eckreihenhaus in Braunau

Das gemütliche, ca. 110 m² große Reihenhaus befindet sich in Braunau im beliebten Stadtteil Haselbach.

Es besteht aus Küche, Wohnzimmer mit Essecke und Zugang zur Terrasse und dem gut gepflegten großen Garten. Weiters befindet sich ein WC und Vorraum im Erdgeschoß, sowie 3,5 Schlafzimmer, Bad, WC im Obergeschoß.

Der Dachboden ist über eine herunterziehbare Leiter leicht zu erreichen.

Der Keller unterteilt sich in einen "Hobbyraum", Waschküche mit Boiler, Werkstatt, kleiner Vorratsraum. Über die hintere Kellertreppe gelangt man in den Garten.

Geheizt wird mit einer Fernwärme - Zentralheizung.

Zum Haus gehört auch noch eine Garage von der man direkt in den Garten gelangt.

Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Kindergarten, Schulen, Arzt, Nahversorger, Bus, Bahnhof, etc.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.
Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 28
izw1.0
är kW

meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 3.2
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: