Mietwohnung mit Innenhofbalkon, 2-er WG tauglich - direkt neben TU

IMG-20220623-WA0038

Objektnummer: O2100165323

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,80 m²
Gesamtfläche:	41,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	719,80 €
Kaltmiete (netto)	373,78 €
Kaltmiete	719,80 €
Betriebskosten:	208,29 €
Heizkosten:	66,27 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

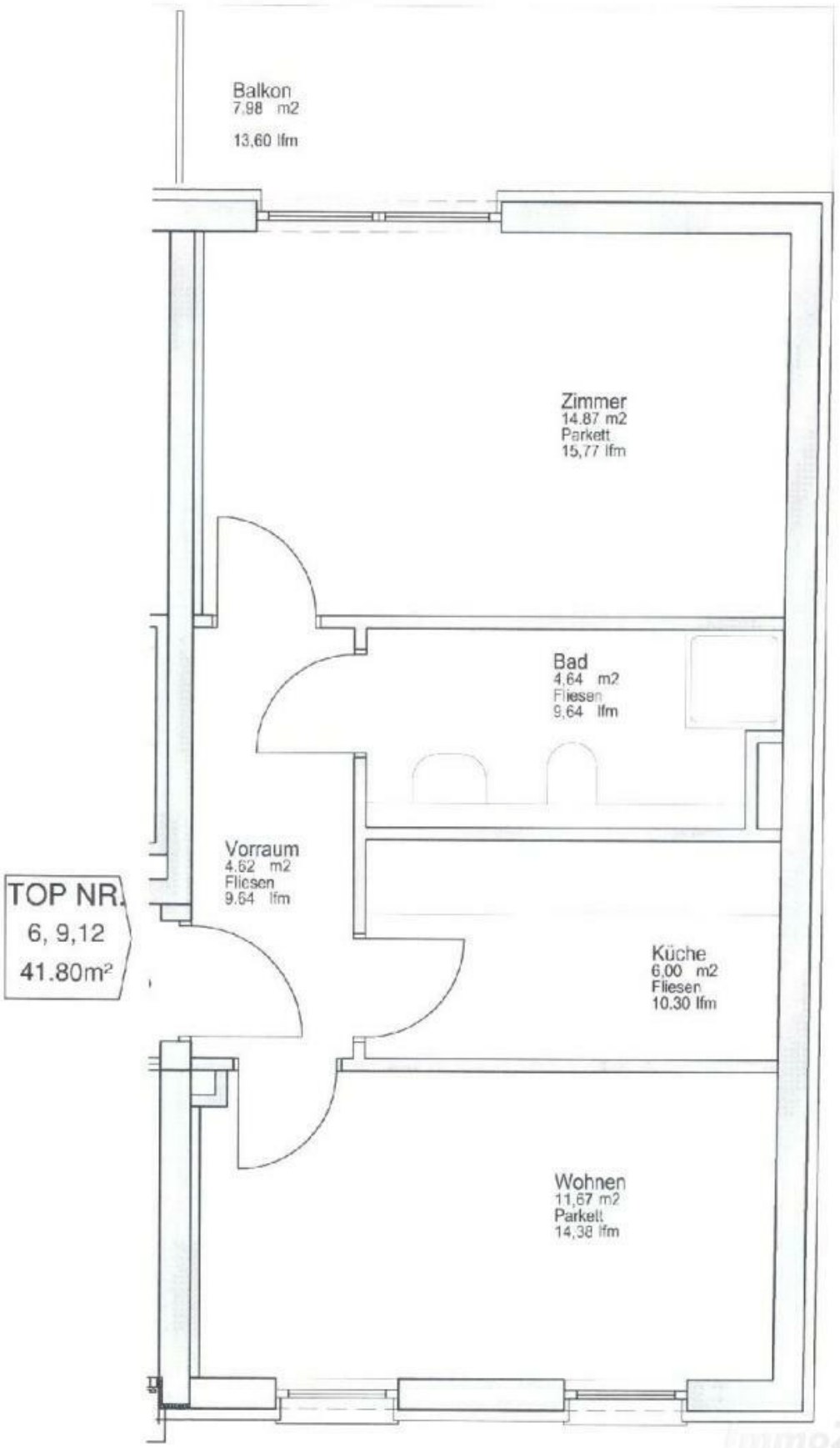
Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz


Balkon
7,98 m2
13,60 lfm
Zimmer
14,87 m2
Parkett
15,77 lfm
Bad
4,64 m2
Fliesen
9,64 lfm
Vorraum
4,62 m2
Fliesen
9,64 lfm
Küche
6,00 m2
Fliesen
10,30 lfm
Wohnen
11,67 m2
Parkett
14,38 lfm
TOP NR.
6, 9,12
41.80m²

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Mietwohnung mit ruhig gelegenem Innenhofbalkon ist als 2-er WG besonders gut geeignet und befindet sich direkt gegenüber der Technischen Universität Graz. Die Wohneinheit ist mit einem Internetanschluss ausgestattet. Der ca. 8 m² große Innenhofbalkon lädt in der warmen Jahreszeit zum Verweilen ein. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt, ein Lift befindet sich im Haus.

Auf Anfrage können wir Ihnen gerne für einen ersten Eindruck ein Video dieser Wohnung übermitteln.