

**Geidorf: Bestlage! Wohnen auf zwei Ebenen! 2
Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz! Ruhe-Lage!**



20250529_112226

Objektnummer: O2100165318

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,05 m ²
Gesamtfläche:	69,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	257.000,00 €
Betriebskosten:	277,51 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

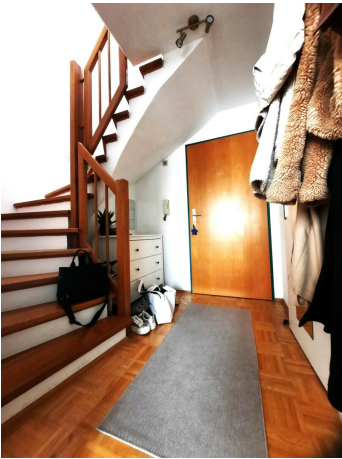
Petra Goriupp

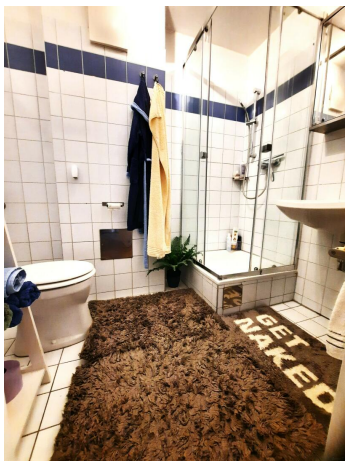
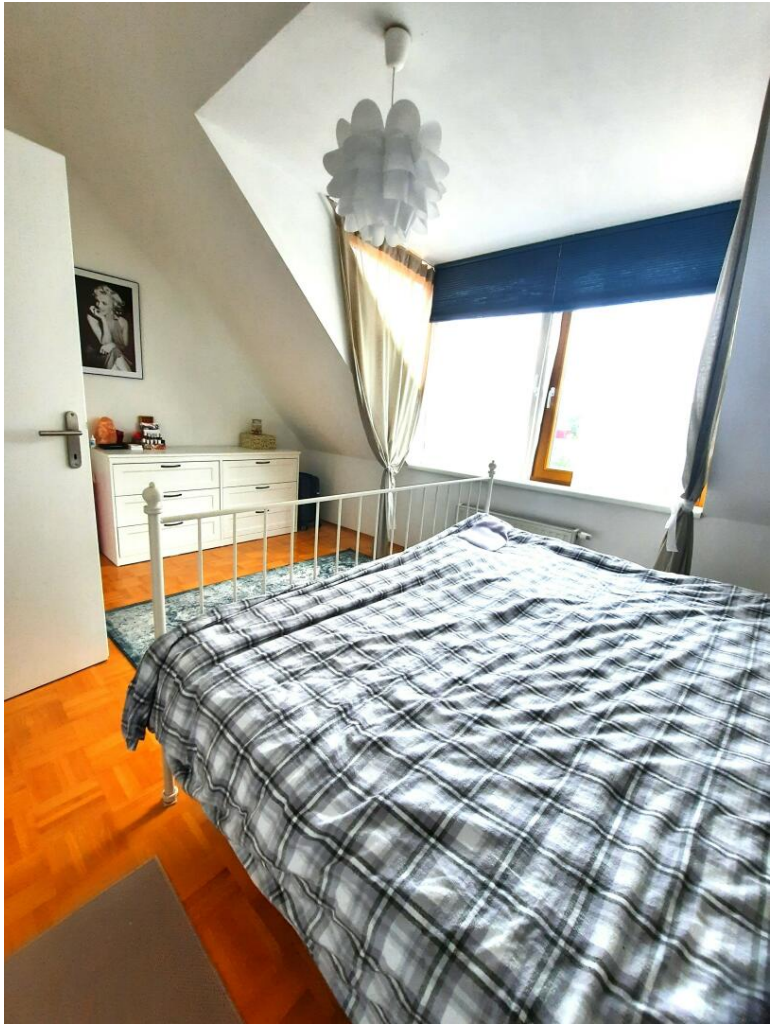
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

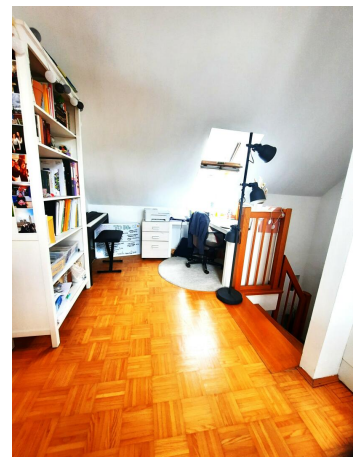
H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit!!!!

Zum Verkauf steht:

Eine gepflegte 2 Zimmer-Wohnung mit einer sehr guten Raumaufteilung auf zwei Ebenen!

Eingangsbereich-Vorraum mit Garderobe, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, geräumiges, helles Schlafzimmer mit 15,23m².

Über eine Treppe erreichen Sie die zweite Ebene:

Highlight:

Es erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter 39,63m² Wohn-Küchenbereich. Ein großes Halbbogenfenster sorgt nicht nur für reichlich Helligkeit, es verleiht diesem Raum einen einzigartigen Charakter! Nebenbei ist es schlichtweg ein dekorativer Hingucker!

Weiters gibt es einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls ein Bestandteil dieser besonderen Wohnung sowie auch ein Parkplatz, der im Kaufpreis enthalten ist.

Perfekte Infrastruktur!

Billa, Martin-Auer mit einem gemütlichen Sitzgarten sind in 2 Minuten fußläufig erreichbar.

Bus, Bim, ebenfalls fußläufig in 2 Minuten erreichbar.

Zum Relaxen lädt die traumhafte Mur-Promenade ein! (2 Minuten fußläufig!)

Die Wohnung wurde vermietet! Auf 1 Jahr! Bis August 2026!

Diese Wohnung ist der ideale Rückzugsort für Ruhesuchende, welche trotzdem zentral wohnen möchten!

Die kleine, freundliche Wohnanlage liegt abseits der Straße!

Die Wohnung hat keinen Balkon!