

***** Attraktive Betriebsliegenschaft mit Tiefgarage und flexibler Nutzungsmöglichkeit*****



Objektnummer: 3849_316

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.307,24 m ²
Kaufpreis:	4.500.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

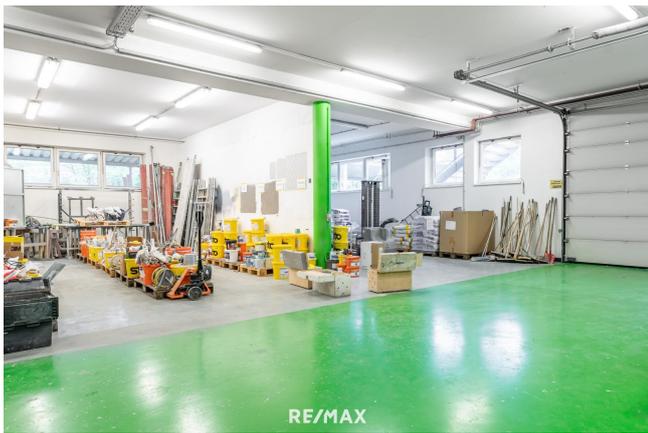


Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17

H +43 664 42 85 640







RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Betriebsliegenschaft mit Tiefgarage und flexibler Nutzungsmöglichkeit

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit einer Grundstücksfläche von ca. 1735 m² in Linz.

HARD FACTS:

- Nutzfläche von gesamt ca. 1307 m²
- Abstellplätze für PKW's
- Büroflächen inkl. Nebenräume
- Lagerhallen
- Ideal gelegen
- Bus -und Straßenbahnhaltestelle in der Nähe
- vielfältiges Restaurant und Supermarkt Angebot in der Umgebung
- hervorragende Autobahnanbindung
- Aufstockungspotential
- Top Rendite

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.