

*****Sanierungsbedürftiges Raumjuwel im Herzen von
Linz*****



Objektnummer: 3849_323

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 91,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

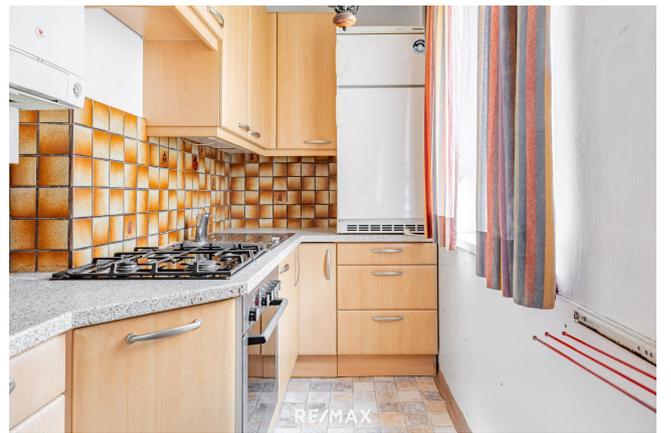
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5





Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Raumjuwel im Herzen von Linz

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

20. JUNI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Zum Verkauf steht eine helle & freundliche Familienwohnung an der Donaulände im Herzen von Linz.

Die Wohnung mit 85,78 m² Wohnfläche befindet sich im 4.Stock einer ca. 1968 erbauten Wohnanlage.

Aufgrund der idealen Größe und der praktischen Raumaufteilung, eignet sich die Wohnung ideal für Singles und Pärchen und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

ALLES AUF EINEN BLICK:

- Wohnung mit Potential
- 4. Stock
- ca. 1968 erbaut
- 85,78 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- ideale Größe
- praktische Raumaufteilung
- großes Kellerabteil
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Heiz 91.2

wär kWh/

geb (m²a)

bedarf

:

Klasse D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Faktor 1.77

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klasse D

se F

aktor

Gesa

nten

ergie

effizi

enz: