

*****BIETERVERFAHREN*** Maisonette mit Charakter –
Familienfreundliches Wohnen auf drei Ebenen**



—

Objektnummer: 3849_329

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

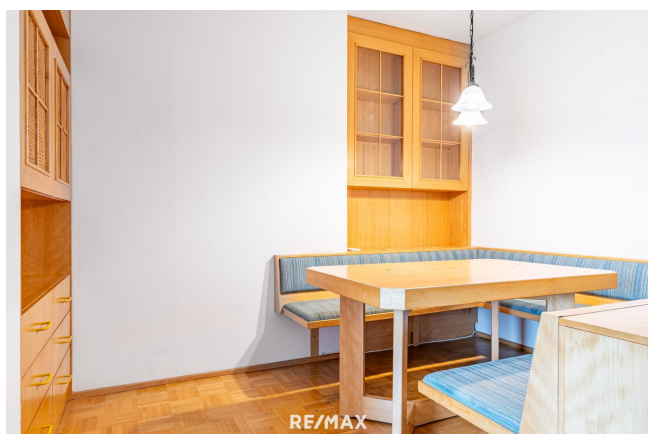
Ihr Ansprechpartner



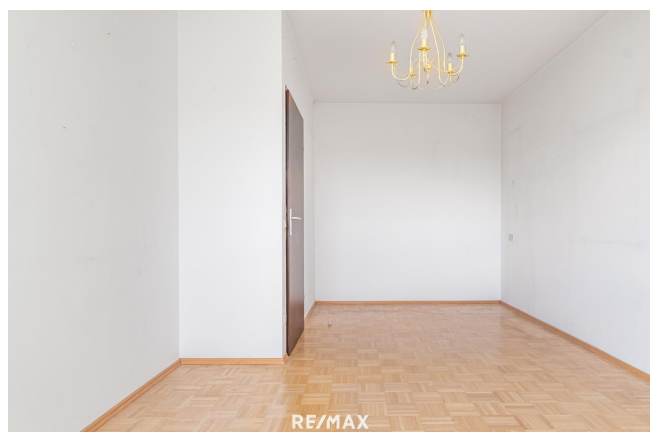
Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H + 43 664 42 85 641







Objektbeschreibung

BIETERVERFAHREN Maisonette mit Charakter – Familienfreundliches Wohnen auf drei Ebenen

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

12. & 13. JUNI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich vom Inneren dieser nicht alltäglichen Maisonettewohnung überraschen.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und bietet damit ein außergewöhnliches Wohnkonzept, das sowohl Familien als auch Paaren ein komfortables und großzügiges Zuhause verspricht.

Die rund 98 m² große Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus den 1980er Jahren und mit dem Lift bequem erreichbar.

HARDFACTS:

- Maisonette
- 4. Stock mit Lift
- 3. Etagen
- ca. 98 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Loggia
- DAN - Küche
- maßgefertigte Einbaumöbeln im Esszimmer
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Vielzahl an Gemeinschaftseinrichtungen
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung
gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 65.0

wär kWh/

geb (m²a)

bedarf

:

Klasse C

se H

eizw

ärme

bedarf

rf:

Faktor 1.39

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klasse C

se F

aktor

Gesam

mten

ergie

effizi

enz: