

*****Frisch sanierte Traumwohnung mit Fernblick auf den
Pöstlingberg*****



—

Objektnummer: 3849_333

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

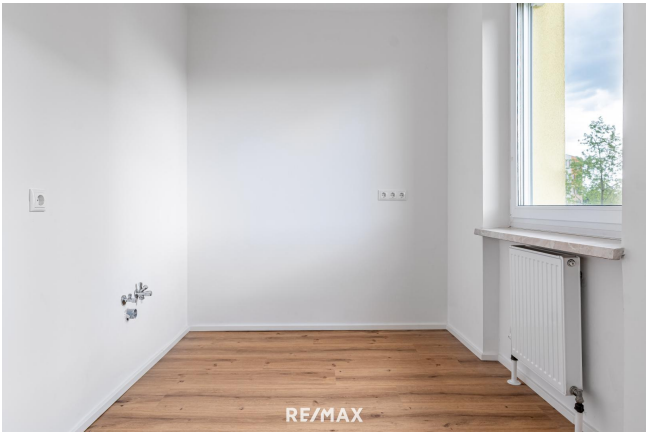
Ihr Ansprechpartner

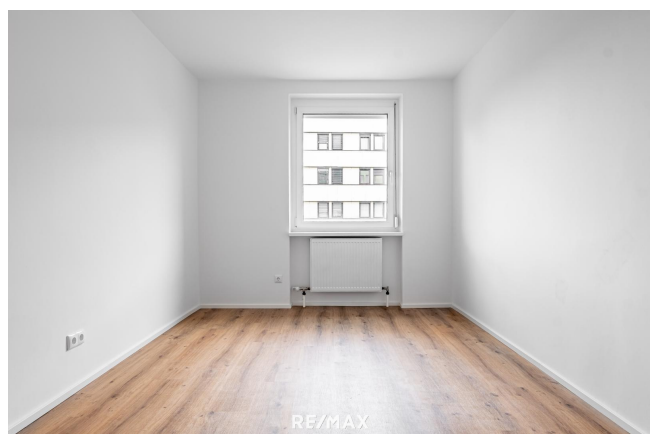
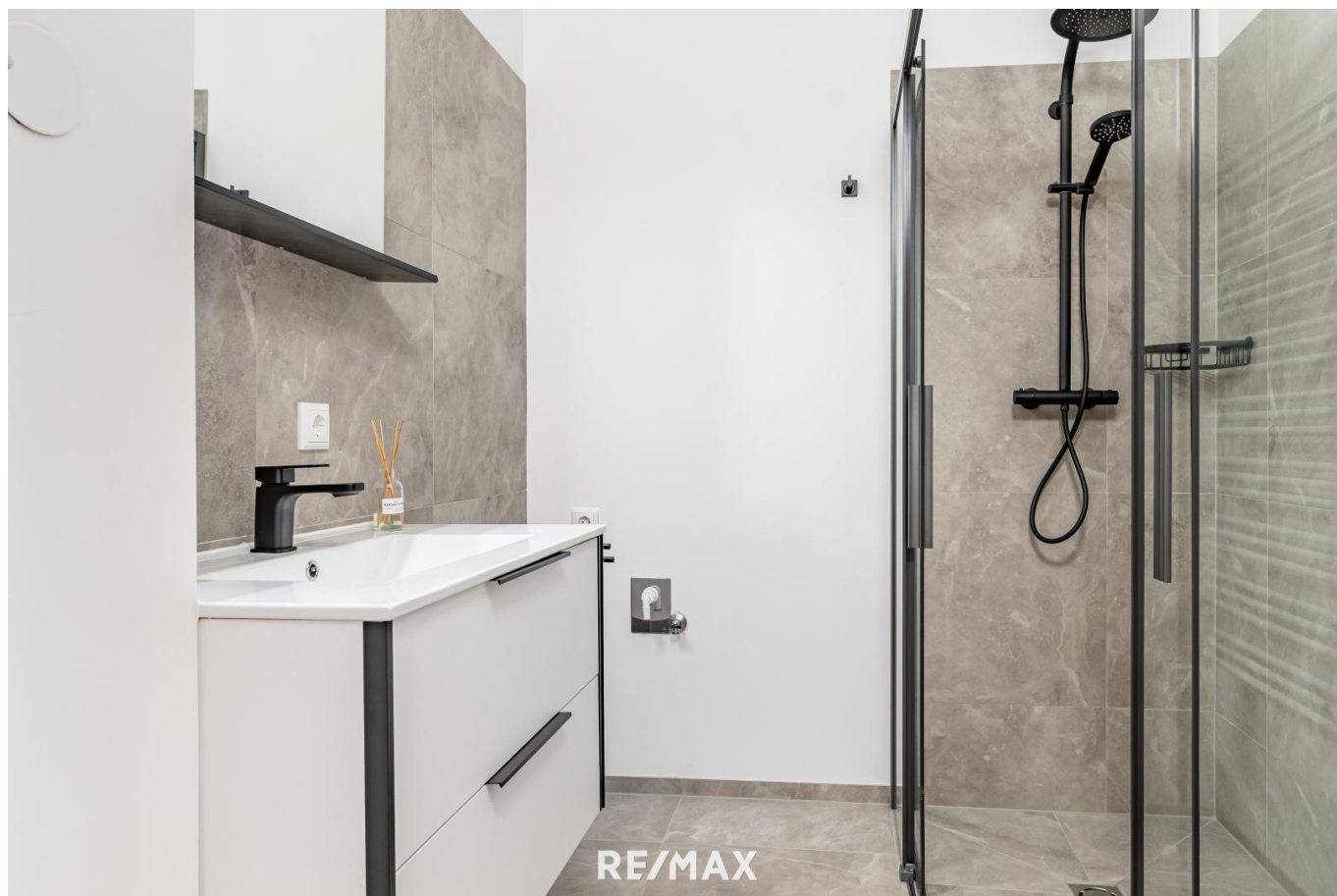


Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 42 85 640





Objektbeschreibung

Frisch sanierte Traumwohnung mit Fernblick auf den Pöstlingberg

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

18. JUNI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Zum Verkauf steht eine helle & freundliche TOP sanierte 3 Zimmerwohnung.

Die Wohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche befindet sich im 4.Stock einer ca. 1970 erbauten Wohnanlage.

Aufgrund der idealen Größe und der praktischen Raumaufteilung, eignet sich die Wohnung für Familien und Pärchen.

ALLES AUF EINEN BLICK:

- 2024 komplett saniert
- 3 Zimmer
- 4. Stock
- ca. 76 m² Wohnfläche
- ideale Größe
- praktische Raumaufteilung
- Kellerabteil
- top Lage
- ideale Infrastruktur
- Parkmöglichkeiten

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 26.0

wär kWh/

geb (m²a)

bedarf

:

Klasse B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Faktor 0.78

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klasse A

se F

aktor

Gesam

nten

ergie

effizi

enz: