

*****Singles aufgepasst*** Klein aber Fein im Herzen von
Urfahr**



Objektnummer: 3849_334

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17





Objektbeschreibung

Singles aufgepasst-Klein aber Fein im Herzen von Urfahr

Zum Verkauf steht eine gemütliche Wohnung, welche sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage befindet.

Die 2006 erbaute Wohnanlage befindet sich direkt am beliebten Auberg in Urfahr.

Mit einer Wohnfläche von rund 45 m² bietet sie sowohl Anlegern als auch Singles eine attraktive Kombination aus Ruhe, Funktionalität und Lebensqualität.

HARDFACTS:

- Erdgeschosswohnung
- ca. 42,89 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Vorraum
- Küche möbliert
- Essbereich
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil
- top Infrastruktur
- naturnahe Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 35.9

wär kWh/

m²a)

edarf

:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.72
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Gesa
nten
ergie
effizi
enz: