

**NEU! Neuwertig & naturnah – Moderne Gartenwohnung
mit Aussicht**



Verkauft

Objektnummer: 2773_1680

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	ca. 2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H: 43 664 15 66 385

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Neuwertig & naturnah – Moderne Kleinwohnung mit Aussicht!

Objekthighlights:

- ruhige Wohnlage mit Aussicht
- sonnige Kleinwohnung mit schöner Freifläche
- Küche mit E-Geräten im Kaufpreis inklusive
- bodentiefe Fenster mit Raffstores
- hochwertiger Parkettboden in Eiche
- modernes Heizsystem für geringe Betriebskosten
- Top Zustand dank Neubau im Jahr 2021
- kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten
- zwei Garagenabstellplätze im Kaufpreis enthalten

Objektbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Kleinwohnung bietet modernes Wohnambiente in einer ruhigen Wohngegend mit schöner Aussicht. Dank bodentiefer Verglasung mit Raffstores und hochwertigem Parkettboden genießen Sie hier ein helles und gemütliches Wohngefühl. Die offene Küche ist mit modernen E-Geräten ausgestattet und im Kaufpreis bereits enthalten. Die großzügige Freifläche lädt zum Entspannen in der Sonne ein.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß
gesetzlichem

Erfordernis:
Heiz 50.0
wär kWh/
m²a
edarf)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.76

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas A

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: