

Wohnen mit Garten – 3-Zimmer-Wohnung zur Miete



Ausblick Wohnung Uderns

Objektnummer: 2773_1689

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6271 Uderns
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,80 m ²
Keller:	17,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	970,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €

Ihr Ansprechpartner



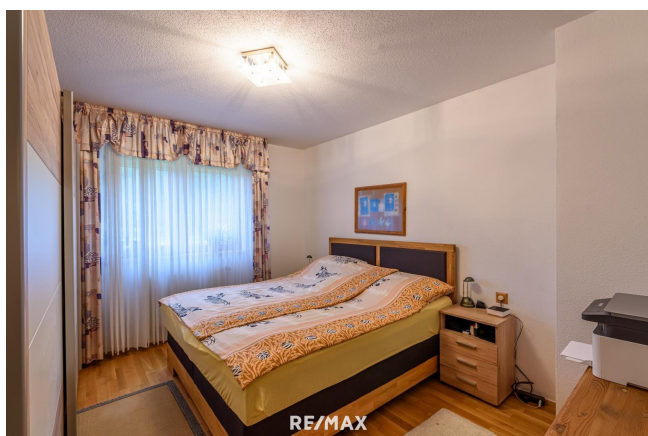
Birgit Kluckner

RE/MAX ImmoPartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 664 15 66 385

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Kluckner

RE/MAX ImmoPartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Wohnen mit Garten – 3-Zimmer-Wohnung zur Miete

Objekthighlights:

- wohnen, wo andere Urlaub machen
- gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung
- sonnige und helle, ruhige Lage
- heimeliger Kaminofen
- kleine Wohnanlage mit nur gesamt 5 Wohneinheiten
- Nähe zum Golfplatz
- bevorzugte und begehrte Wohngegend
- großer Kellerraum
- gute Infrastrukturlage

Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Gartenwohnung besticht vor allem durch die bevorzugte ruhige, sonnige und beliebte Wohnlage sowie den guten und gepflegten Erhaltungszustand.

Hervorzuheben ist der große Freibereich der Wohnung - die Garten-/Terrassenfläche mit ca. 100 m² sowie auch ein eigener Kellerraum mit ca. 18 m².

Info:

Haustierhaltung ist in Abstimmung mit dem Vermieter NICHT erlaubt!

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe sehr gerne zur persönlichen Besichtigung zur Verfügung!

HINWEIS zur Anfragenbeantwortung - es werden nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Daten des Mietinteressenten (Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer) beantwortet - BITTE UM BEACHTUNG!

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrags beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung abzuschließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 970

e

Betri € 180

ebsk

oste

n

inkl

Heiz

kost

en

Ums € 0

atzst

euer

Ges € 1150

amtb

etrag

Heiz 75.0

wär kWh/

m²a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.12

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: