

**Gute Infrastruktur, gemütliche Wohnung,
Renovierungs-Chance!**



01 Haus

Objektnummer: 2279_2778

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1957
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Markus Jerko

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

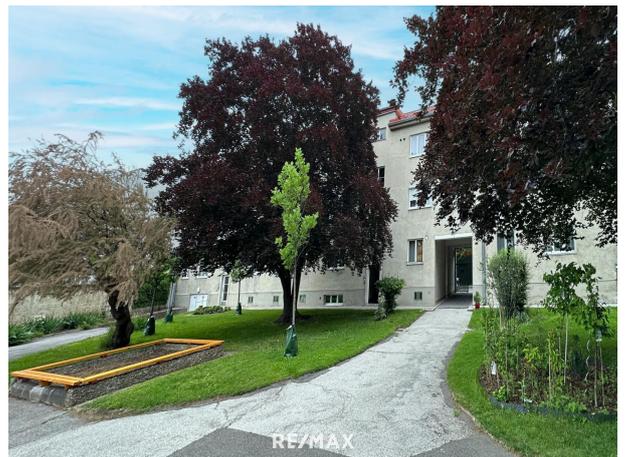
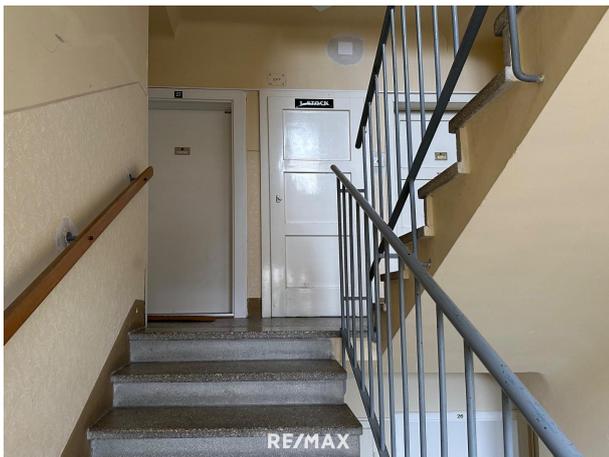
H +43 660 587 98 92
F +43 1 886 05 72

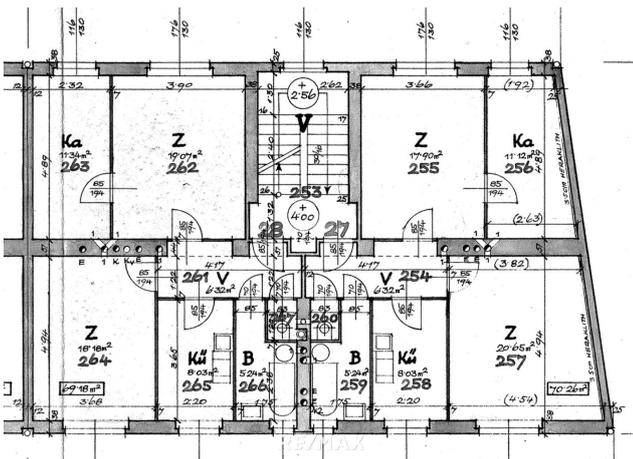
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer Wohnhausanlage in einer Seitengasse zwischen Badner Bahn Neu Erlaa und U6 Erlaaer Straße. Supermärkte, weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale, Friseur uvm. haben Sie ganz in der Nähe - so sparen Sie jeden Tag Zeit.

Im 1.Stock (ohne Lift) betreten Sie die Wohnung durch eine Sicherheitstüre. Das Vorzimmer bietet Platz für Garderobe etc. Vom Vorzimmer führt eine Tür links in ein größeres Zimmer, von dem es weiter geht zu einem kleineren Raum.

Die Küche ist direkt vom Vorzimmer zu erreichen und durch die Küche geht es weiter um's Eck ins Badezimmer.

Außerdem bietet die Wohnung ein weiteres geräumiges Zimmer und ein WC und einen Abstellraum.

Geheizt wird derzeit mit einer Gastherme und mit Elektroheizung.

Ein Gemeinschaftsgarten im Innenhof der Anlage bietet Ihnen Grün und Platz zum Entspannen oder zum Spielen mit Kindern. Manche Wohnräume sind zu diesem Innenhof ausgerichtet (ca. Süd-West) und manche zur oben erwähnten Seitengasse (ca. Ost-Nord). Abgerundet wird das Angebot durch einen Fahrradraum in der Hausanlage und ein Kellerabteil.

Auf dieser Etage in dieser Stiege befinden sich nur 2 Wohnungen: diese hier und eine daneben, die ich ebenfalls verkaufe: remax.at/2279-2779

Für mehr Infos, Bilder oder eine Besichtigung senden Sie mir bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, E-Mail, Tel)!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Zimmer 2
- Kabinett
- Küche
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Platz für Waschmaschine
- WC separat

Praktische Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Minuten:

- Supermärkte
- Badner Bahn, U6 und Autobusse
- Verschiedene Geschäfte und Lokale
- Apotheke, Ärzte, Beauty Studio, Friseure, Sportangebote..
- uvm.

Haben Sie schon die Finanzierung gesichert?

Unsere externe Finanzierungsexpertin kann Sie kostenlos bei der Finanzierung unterstützen. In den meisten Fällen sind so für Sie bessere Konditionen erzielbar: niedrigere Raten, bessere Zinssätze, mehr Kapital für Sie zur Verfügung.. Ein Gespräch ist unverbindlich und gratis, gerne stelle ich für Sie den Kontakt her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe151.49
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw E
ärmebedarf:
Faktor Gesa 3.18
ntenergieeffi
zienz:
Klasse FaktorE
Gesamtenerg
ieeffizienz:

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?

Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.