

3 Zimmer Wohnung mit Garage in Kaiser Ebersdorf



7109 Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7109

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

T 62250







Ihr erfahrener Partner für Immobilien

Franz Frauwallner

+43 676 357 19 62
 f.frauwallner@remax-pi.at
 www.remax.at

Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser

RE/MAX

Objektbeschreibung

DAS GIBT ES ALLES

Schnell am Flughafen und auch schnell in der Stadt. Diese Wohnung in Kaiser Ebersdorf bietet beides. Die Wohnung im 1. Stock eines im Jahr 1999 errichteten Hauses umfasst Vorzimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad und getrenntes WC und einen Abstellraum. Französische Fenster, die bis zum Boden reichen sorgen für ausreichend Licht und Luft. Weiters gehört zur Wohnung ein Kellerabteil. Der Garagenplatz ist im Preis inkludiert.

GUTE INFRASTRUKTUR

Eine Volksschule und ein Kindergarten stehen am nahegelegenen Münichplatz zur Verfügung. Einkaufen können Sie im wenige hundert Meter entfernten Hofer Markt. Im ebenfalls gut erreichbaren Huma Zentrum stehen Geschäfte für jeden Bedarf zur Verfügung. Weiters sind in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Gastronomiebetriebe angesiedelt.

VERKEHR

Eine Bus- und eine Straßenbahnlinie stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Mit dem Auto erreicht man die A4 in drei Minuten.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken.

PREIS

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der sich je nach Marktlage nach oben oder nach unten verändern kann.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.7 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.11

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz:

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.

Franz Frauwallner
0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!