

Werbewirksame Geschäftseinheit beim Vienna International Center in 1220 Wien zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 10922369

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1998
Gesamtfläche:	129,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 101,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	3.904,06 €
Kaltmiete (netto)	2.580,00 €
Kaltmiete	3.053,43 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	473,43 €
Heizkosten:	199,95 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



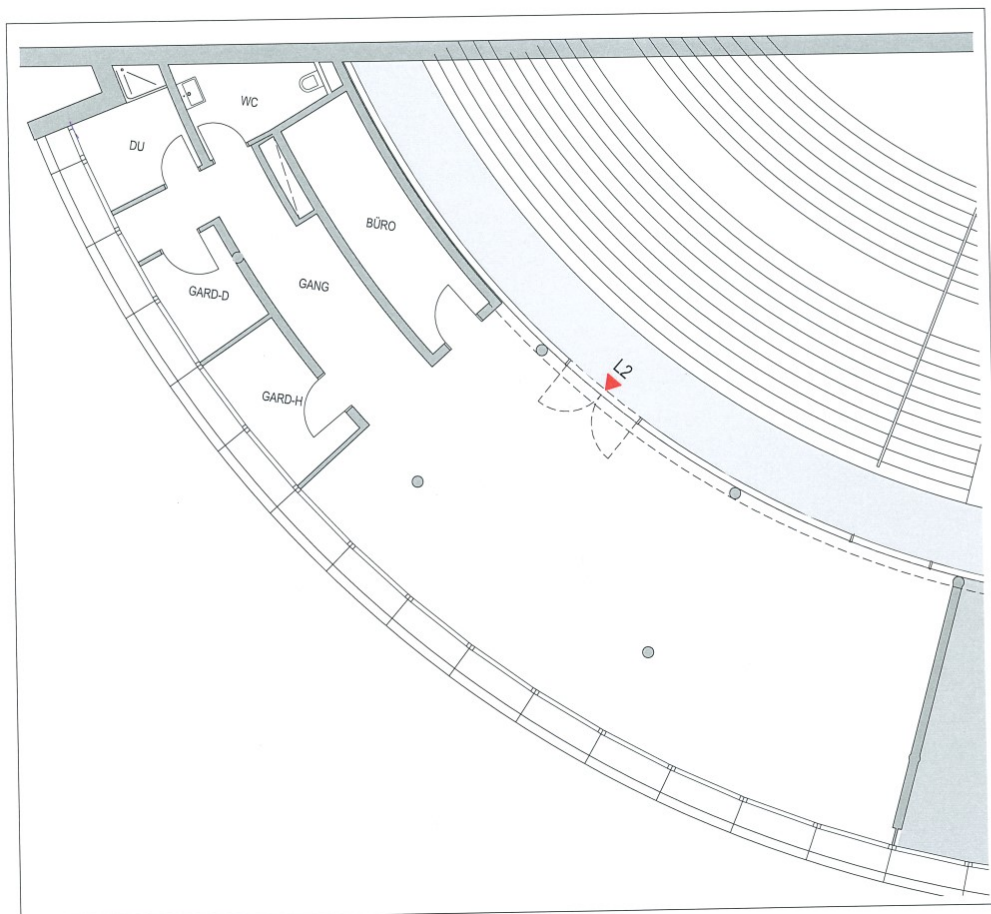
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310







A - 1220 Wien
Donau-City-Strasse 4

1.OBERGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP L2
ca. 129 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

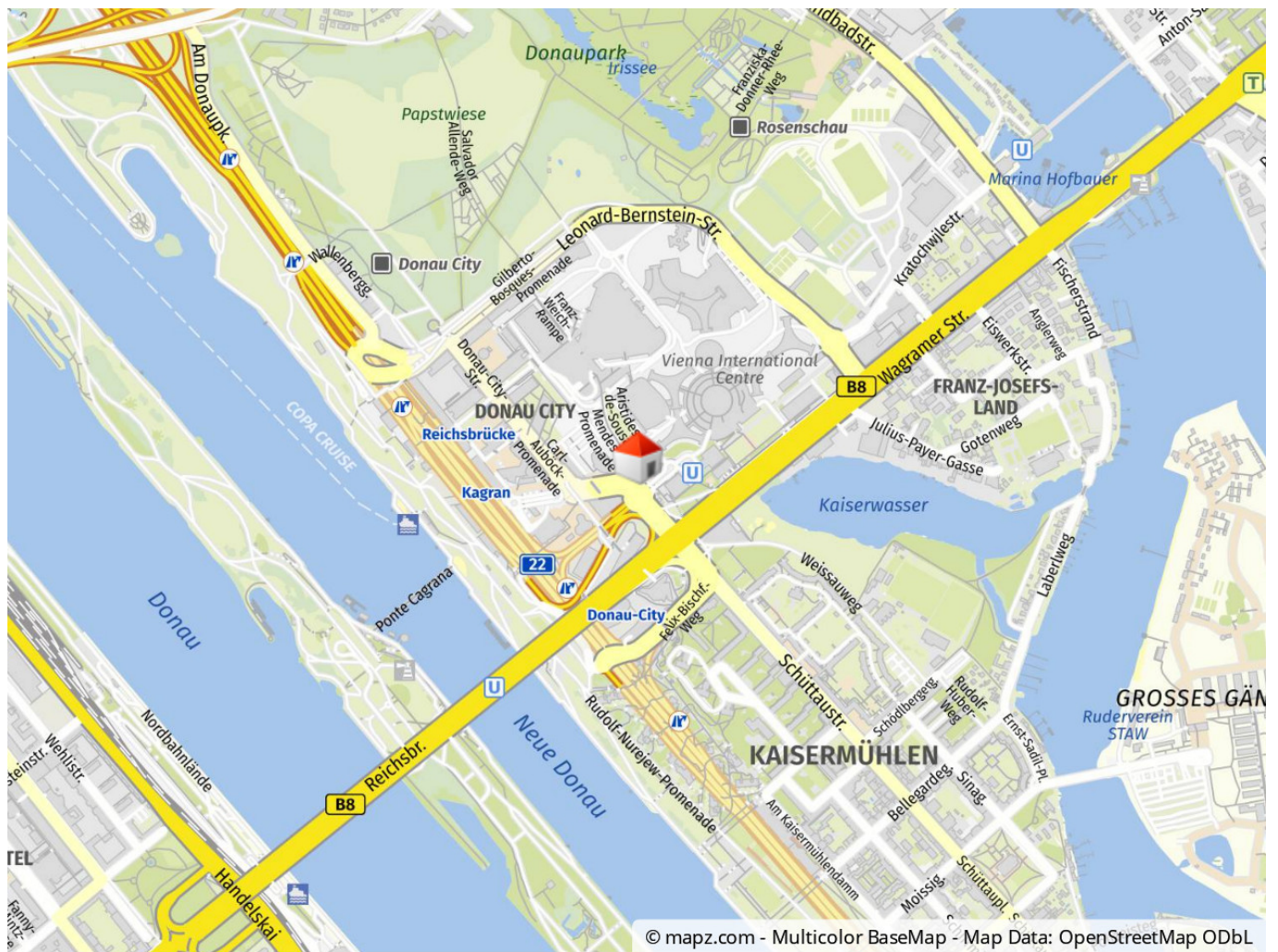
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

18.04.2025



Objektbeschreibung

Werbewirksame Geschäftseinheit beim Vienna International Center in 1220 Wien zu mieten
Dieses großzügige Geschäftslokal im oberen Stockwerk eines gut frequentierten Gebäudes auf der Donauplatte überzeugt durch seine hervorragende Sichtbarkeit von der Straße sowie durch ein freundliches, lichtdurchflutetes Ambiente dank großer Fensterflächen. Das Lokal befindet sich inmitten eines dynamischen Geschäftsviertels mit hoher täglicher Frequenz – sowohl durch zahlreiche Berufstätige in der Umgebung als auch durch Anrainer, die das Areal intensiv nutzen. Diese Vielfalt eröffnet ideale Voraussetzungen für eine breite Zielgruppe und unterschiedlichste Geschäftsmodelle. Ob Einzelhandel, Dienstleistung, Studio oder Showroom – dieses Lokal bietet eine attraktive Bühne für Ihre Ideen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen Standort mit echtem Potenzial! Verfügbare Fläche: L2, ca. 129 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,67 Heiz- und Kühlkostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,55